

Hivatkozási szám: 163701860

480 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája eladásra kínálja az 1860-as számú panorámás családi házat Balatonalmádiban.

A ház alapterülete 250 négyzetméter és egy 624 négyzetméteres telken helyezkedik el, csendes nyugodt könnyen megközelíthető zsákutcában.

Teljes körűen parkosított, beépített, automata öntözőrendszerrel, fűtött, szigetelt medencével.

Egyedi, kézzel készített burkolatokkal, nyílászáróval, 3 rétegű üveggel.

A ház fűtéséről és hűtéséről a legkorszerűbb hőszivattyú gondoskodik, padló és mennyezet fűtéssel, extra alacsony energiaigénnyel.

Az ingatlan kényelméről 40 m² nappali-étkező-konyha, hálószoba, fürdőszoba+WC, vendég WC, előszoba és 2 fedett terasz található, az emeletre pedig egy egyedi lépcsőn jutunk fel, ahol 2 fürdőszoba, 3 hálószoba és egy terasz található.

A pince szinten garázs, szabadidő szoba, gépészeti helyiség-mosókonyha van kialakítva.

Az épület külső és belső építésekor prémium, felső kategóriás minőségű anyagok lettek felhasználva.

A ház tervezésekor, megépítésekor a balatoni örök panoráma, letisztultság, egyediség, kényelem, elegancia volt a fő szempont!

Amennyiben az 1860-as számú a CasaNetWork által kínált családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a +36 20 288 4368 -as telefonszámon.

CasaNetWork - A Civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!

**Száraz Gábor**Ingatlan-képviselő
+36202884368

gabor.szaraz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	250m ²
Telekterület	624m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	40.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Terasz	22.00 m ²
Terasz	7.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	13.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Terasz	12.00 m ²
Terasz	8.00 m ²
Fitness terem	13.00 m ²
Garázs	16.00 m ²
Kiszolgáló rész	7.00 m ²
Előtér	4.00 m ²

...





