

Hivatkozási szám: 163701862

34 800 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Schultheisz Brigitta**Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	2328m²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	van, saját vízórával

Ingatlan leírása

Panorámás, építhető zártkert eladó Felsőörsön!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1862-es számú, remek tulajdonságokkal bíró panorámás zártkertjét Felsőörsön!

A felsőörsi építhető, panorámás zártkert jellemzői:

- közigazgatásilag Felsőörshöz tartozik, de természetben sokkal inkább Balatonalmádi része
- tulajdoni lapja szerint kert és szőlő
- Mk (kertes mezőgazdasági) 1-es övezetben fekszik: beépíthető legkisebb terület 2000 nm.; megengedett legnagyobb beépítettsége terepszint felett 3%, terepszint alatt 5%
- szinte végig szilárd útburkolaton megközelíthető
- a szomszédos ingatlanok rendezettek, karbantartottak
- környezete lombos, fás, árnyékos; kellemes, természetesen hűvösebb, élhetőbb sziget a lombkoronák alatt
- csaknem teljesen szabályos téglalap alakú terület, enyhe lejtéssel a Balaton irányába
- a kivételesen jó hangulatú telekről elbűvölő panoráma nyílik a Balatonra és a környező tájra
- közművek tekintetében: villany a telek előtt, víz hálózati bekötéssel
- a gondozott portán jelenleg egy fából készült kisebb kerti tárolót, illetve szőlőt és gyümölcsfákat (őszibarack, szilva, dió) találunk
- az ingatlan vásárlása kifüggesztésköteles
- kitűnő lehetőség saját célra vagy befektetésnek

Amennyiben a 1862-es számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett felsőörsi építhető, panorámás zártkert vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem