

Hivatkozási szám: 163701869

195 000 000 Ft



Ingatlan leírása

EZT MINDENKÉPPEN LÁTNIA KELL!

Balatonakarattya 3 szobás összkomfortos családi ház csendes, de központ közeli elhelyezkedéssel eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701869 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró 1998. évben épült balatonakarattyai családi házat.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Balatonakarattya hétvégi házas üdülőterületén (Üh1 építési övezetében) található, aszfalt burkolatú útról megközelíthető. Az ingatlan 15 perc sétára (900 m-re) helyezkedik el az Akarattyai magaspárttól, mely a Balaton keleti medencéjének egyik legszebb panorámájával rendelkezik.

- maximum tíz perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt, és buszmegálló.

- a legközelebbi strand 20 perc séta távolságra a Bezerédj strand

A bruttó 132 m² területű ház tágas helyiségekkel és teraszokkal rendelkezik. A hasznos alapterülete 97,30 m².

Egy néhány éve történt átépítés során a konyha és a kamra összenyitásra került, így egy nagyobb alapterületű konyha-étkező alakult ki. A konyhából az észak-keleti homlokzaton egy új ajtó került kialakításra, mely egy teraszon keresztül az udvarba biztosít közvetlen kapcsolatot. A garázst - megfelelő átépítést követően egy nagy méretű szobává alakították.

Igény esetén a ház tovább bővíthető. (maximális beépíthetőség 15 %)

A környék rendezett, csendes, átmenő forgalomtól mentes. A ház akár lakhatásra, akár nyaraló céljára kitűnő választás.

A ház vb alapokkal, téglá és vb függőleges teherhordó szerkezettel és vb födémmel rendelkezik. Tetőfedése cserép.

Az ingatlan minden közmű tekintetében önálló bekötéssel és mérővel rendelkezik. Így:

- ivóvíz

- gáz

Keresse szakértőnket!

**Révfalusi László**Ingatlan-képviselő
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	132m ²
Telekterület	1400m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	20.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	13.50 m ²
Konyha + étkező	13.40 m ²
Kazánház	4.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Gardrób	3.60 m ²
Terasz	23.00 m ²
Előszoba	8.20 m ²

