

Hivatkozási szám: 163701871

97 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó egyedi családi ház kis birtokkal Balatonalmádiban!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1871-es számú, egyedülálló adottságokkal bíró balatonalmádi épületegyüttesét:

A családi ház és birtok jellemzői:

- közigazgatásilag Szentkirályszabadjához tartozik, természetben Balatonalmádi része

- 85 m² lakótér + 28 m² terasz + 14 m² pince

- kivételes lokáció: zártkerti, művelés alól kivett terület, lakóépület, gazdasági épület, udvar; nem kifüggesztésköteles

- a gondozott portát két részre osztották: a családi ház melletti füvesített udvaron helyezkedik el a kerti játszótér, a szabadtéri bútorok, a fedett autóbeálló kettő autó részére, a virágoskert... minden, ami egy kényelmes otthonhoz kell; az elkerített távolabbi telekrész akácerdővel büszkélkedik; az emeletről és a birtok felső részéről is lenyűgöző a balatoni- és tájpanoráma

- földszint: nagy teraszok, nappali, kettő szoba, konyha-étkező, fürdőszoba és toalett; az emeleti szoba különlegessége a balatoni rálátáson kívül, hogy belső és külső lépcsőn egyaránt megközelíthető; boltíves borospince

- amit lehetetlen leírni: a mesébe illő lelkiállapot, amibe a kapun belépő kerül; sallangoktól mentes természetesség, elbűvölő, patinás részletekkel

- nagyszerű adottságainak köszönhetően egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet nyaraló vagy otthon; lehet lakás és iroda; kiadásra kiváló, gazdálkodásra is alkalmas; lehet befektetés, és még sorolhatnám ...

- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal költözhető

Amennyiben a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett 1871-es számú balatonalmádi családi ház, vagy a kínálatunkban szereplő bármely ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Schultheisz Brigitta

vezető ingatlan-képviselő

Keresse szakértőnket!

**Schultheisz Brigitta**Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	99m ²
Telekterület	4921m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	15.28 m ²
Konyha + étkező	10.40 m ²
Fürdőszoba + WC	7.32 m ²
Szoba	15.40 m ²
Pince	14.03 m ²
Szoba	11.00 m ²
Terasz	16.00 m ²
Hálószoba	25.25 m ²
Terasz	12.00 m ²



