

Hivatkozási szám: 163701872

175 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Belvárosi balatonalmádi családi ház eladó!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1872-es számú kiváló adottságokkal bíró városközponti családi házát!

A balatonalmádi centrumban található családi ház jellemzői:

- nettó 147 m² lakótér (31 m² földszint-szuterénszint garázs nélkül + 80 m² földszint + 36 m² tetőtér) és 50 nm. terasz

- ideális lokáció: kellemes zöldövezet a település központjában, mégis nagyon közel minden fontos létesítményhez

- kivételes lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely belvárosában családi házat vásárolni

- ápolott, elbűvölő kert: kerti pavilon, térkő és gondozott pázsit, dísznövények, fügebokor, természetes könnyedséggel kialakított élő szegletek, varázslatos, rendkívül hangulatos környezet pihenésre, elvonulásra

- nagy gondossággal karbantartott családi ház: téglalapítás, cserépfedés (Bramac), elektromos kapu és garázkapu, tartós tölgyfa, fa kétrétegű üvegezésű nyílászárók, kétállásos garázs, kettős tölgyfa, beltéri lépcső, praktikus beépített szekrények, szintenként szabályozható padlófűtés és kivételes szépségű cserépkályha kiegészítő fűtésekként, meghitt teraszok

- az egyedi és harmonikus belső terek a sok fénynek köszönhetően nem csupán funkcionálisak, kellemes vizuális élményt is nyújtanak

- kiváló adottságainak köszönhetően egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet nagyobb család vagy több generáció otthona vagy nyaralója, lehet lakás és iroda, kiadásra kiválóan alkalmas, lehet befektetés ...

- per-, igény- és tehermentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal költözhető

Amennyiben a 1872-es számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Schultheisz Brigitta
vezető ingatlan-képviselő
+36 20 250 4403

Keresse szakértőnket!

**Schultheisz Brigitta**Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	172m ²
Telekterület	549m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Garázs	29.40 m ²
Szoba	11.90 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Lépcsőház	4.50 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Tároló	2.00 m ²
Hall	15.80 m ²
Közlekedő	3.80 m ²
Tároló	m ²
Kazánház	7.50 m ²
Szoba	7.83 m ²
Lépcsőház	m ²
Nappali	50.00 m ²
Konyha	7.80 m ²
Lépcsőház	m ²
Lépcsőház	m ²
Szoba	14.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.30 m ²
Terasz	30.80 m ²
Terasz	19.40 m ²

...





