

Hivatkozási szám: 163701873

350 000 000 Ft



Ingyen leírása

Balatonfűzfő egyik legjobb adottságú részén kínálunk eladásra egy különleges lehetőséget: egy 11 szobás, teljesen felszerelt panziót, amelynek minden szobája klímával rendelkezik.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 360 m² összterületű épület
- 11 szoba, mindegyik klímával felszerelve
- Két, egyenként kb. 50 m²-balatoni panorámas terasz
- 1869 m²-es kert, közvetlenül a Balaton partjához közel
- A kert vége mindössze 70 méterre van a strandtól
- Páratlan balatoni panoráma, amely minden vendéget lenyűgöz

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik befektetési lehetőséget keresnek a Balaton partján.

A nagy kert, a kényelmes szobák és a teraszokról nyíló lélegzetelállító kilátás teszi ezt a helyet igazán egyedivé.

Lke6 besorolású övezet, építhető itt többek közt lakó, kulturális vagy szállás funkcióval ellátott épület is. 25%-os beépíthetőség, 5.5 méteres építménymagasságban.

A telken minden közmű megtalálható. Osztható a telek, az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 800 négyzetméter, így a meglévő épület mellé felhúzható még egy. A rajta lévő épület felújítható, átalakítható, vagy akár el is bontható. A terület kivételesen jó helyen van, stranddal szemben. Gyönyörű balatoni panoráma!

Befektetőknek jó választás, hiszen ilyen adottságú telket a piacon ritkán lehet találni. Nemi felújítás után szálláshelyként is tovább üzemeltethető, 11, saját fürdővel ellátott szoba áll rendelkezésre. Maga az épület téglalapírtású, háromszintes. Minden szoba légkondicionálóval ellátott. Fűtése gázkazán. Alsó szintjén étterem lett kialakítva. Parkolás beállón megoldott. A strand közelsége miatt nyaralók számára rendkívül vonzó szálláshely lehet.

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 1873. számú ingatlan, keressen bizalommal:

06205299992

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingyen-képviselő
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen-típus	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	360m ²
Telekterület	1869m ²
Szobák	szoba: 14 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	14.50 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	19.90 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	10.80 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	19.00 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	17.20 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Folyosó	15.00 m ²
Terasz	46.00 m ²
Mosószoba	3.65 m ²
WC	2.85 m ²
Lépcsőház	3.20 m ²
Folyosó	5.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.70 m ²

...