

Hivatkozási szám: 163701883

95 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1883-as számú, kivételes tulajdonságokkal bíró strandközeli, belvárosi luxuslakását Balatonalmádiban!

A balatonalmádi új építésű lakás jellemzői:

- 51,54 m<sup>2</sup> lakótér + 6,96 m<sup>2</sup> loggia
- egyedülálló lokáció: Balatonalmádi központi részén épül meg az épület, nagyon közel minden fontos létesítményhez, mégis ősfás ligetek szomszédságában; a város lendülete szinkronban a természet nyugalmaival
- 2025 őszén veszi kezdetét a kivitelezés, a tervezett befejezés 2027.
- a társasházban 12 lakás kerül kialakításra
- óriási terasz, csodás panoráma, exkluzív környezet ... a legfelső szint penthouse luxuslakása
- az épület földszintje ad helyet a szintén eladásra kínált étteremnek és kávézónak, melyek központi elhelyezkedésüknek és színvonalas kivitelezésüknek köszönhetően a gasztronómiai élmények és a társasági élet meghatározó elemévé válhatnak Balatonalmádiban
- kivételes alkalom: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely belvárosában új építésű lakást vásárolni
- a Balaton északi oldalának leghosszabb partszakaszával rendelkező strandja, a Wesselényi strand 250 méterre található
- a centrum új, értékálló lakóházának megalkotásakor a környezet kímélése kiemelt jelentőséggel bír
- igényes kivitelezés, minőségi alapanyagok
- hőszivattyúval hűtött-fűtött légterek, korszerű alumínium nyílászárók az ideális hang- és hőszigetelésért
- optimális arányainak köszönhetően bármilyen stílusú igényes, modern otthon vagy nyaraló válhat belőle
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

Keresse szakértőnket!

**Schultheisz Brigitta**Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 55m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 1020m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Belső állapot   | Luxus                           |
| Külső állapot   | hőszigetelt                     |
| Fűtés           | hőszivattyú                     |
| Klíma           | központi klíma                  |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Loggia          | 6.96 m <sup>2</sup>  |
| Előtér          | 4.70 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 9.24 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező | 14.05 m <sup>2</sup> |
| Nappali         | 19.13 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 4.42 m <sup>2</sup>  |





