



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1884-es számú, kivételes tulajdonságokkal bíró strandközeli, belvárosi luxuslakását Balatonalmádiban!

A balatonalmádi új építésű lakás jellemzői:

- 66,71 m² lakótér + 9,54 m² loggia
- egyedülálló lokáció: Balatonalmádi központi részén épül meg az épület, nagyon közel minden fontos létesítményhez, mégis ősfás ligetek szomszédságában; a város lendülete szinkronban a természet nyugalmaival
- 2025 őszén veszi kezdetét a kivitelezés, a tervezett befejezés 2027.
- a társasházban 12 lakás kerül kialakításra
- óriási terasz, csodás panoráma, exkluzív környezet; a legfelső szint penthouse luxuslakása
- az épület földszintje ad helyet a szintén eladásra kínált étteremnek és kávézónak, melyek központi elhelyezkedésüknek és színvonalas kivitelezésüknek köszönhetően a gasztronómiai élmények és a társasági élet meghatározó elemévé válhatnak Balatonalmádiban
- kivételes alkalom: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely belvárosában új építésű lakást vásárolni
- a Balaton északi oldalának leghosszabb partszakaszával rendelkező strandja, a Wesselényi strand 250 m
- a centrum új, értékálló lakóházának megalkotásakor a környezet kímélése kiemelt jelentőséggel bír
- igényes kivitelezés, minőségi alapanyagok
- hőszivattyúval hűtött-fűtött légterek, korszerű alumínium nyílászárók az ideális hang- és hőszigetelésért
- optimális arányainak köszönhetően bármilyen stílusú igényes, modern otthon vagy nyaraló válhat belőle
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	71m ²
Telekterület	1020m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Loggia	9.54 m ²
Előtér	2.81 m ²
Szoba	14.32 m ²
Konyha + étkező	21.32 m ²
Nappali	23.76 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²





