

Hivatkozási szám: 163701886

350 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Balaton panorámás álmotthon vagy panzió - mindössze 70 méterre a strandtól Eladó Balatonfűzfőn egy különleges, 14 szobás, több szintes ingatlan, amely tökéletesen alkalmas akár családi panzióknak, akár nagycsaládos otthonnak. Mindkét szinten 50 m²-es terasz, páratlan Balaton panorámával Hatalmas, építésre alkalmas telek, további bővítési lehetőséggel A fűzfői strand mindössze 70 méterre, így a vízparti élet örömei csak egy karnyújtásnyira vannak Sokoldalú lehetőségek: vendéglátás, kiadás vagy exkluzív családi rezidencia Ez a ház nem csupán ingatlan, hanem életstílus - a Balaton szívében.

Balatonfűzfő egyik legjobb adottságú részén kínálunk eladásra egy különleges lehetőséget: egy 11 szobás, teljesen felszerelt panziót, amelynek minden szobája klímával rendelkezik.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 360 m² összterületű épület
- 11 szoba, mindegyik klímával felszerelve
- Két, egyenként kb. 50 m²-balatoni panorámás terasz
- 1869 m²-es kert, közvetlenül a Balaton partjához közel
- A kert vége mindössze 70 méterre van a strandtól
- Páratlan balatoni panoráma, amely minden vendéget lenyűgöz

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik befektetési lehetőséget keresnek a Balaton partján.

A nagy kert, a kényelmes szobák és a teraszokról nyíló lélegzetelállító kilátás teszi ezt a helyet igazán egyedivé.

Lke6 besorolású övezet, építhető itt többek közt lakó, kulturális vagy szállás funkcióval ellátott épület is. 25%-os beépíthetőség, 5.5 méteres építménymagasságban.

A telken minden közmű megtalálható. Osztható a telek, az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 800 négyzetméter, így a meglévő épület mellé felhúzható még egy. A rajta lévő épület felújítható, átalakítható, vagy akár el is bontható A terület kivételesen jó helyen van, stranddal szemben.

Gyönyörű balatoni panoráma.

Befektetőknek jó választás, hiszen ilyen adottságú telket a piacon ritkán lehet találni. Nemi felújítás után szálláshelyként is tovább üzemeltethető: 11 db saját fürdővel ellátott szoba áll rendelkezésre. Maga az épület téglalapírtású, háromszintes. Minden szoba légkondicionálóval ellátott. Fűtése gázkazán. Alsó szintjén étterem lett kialakítva. Parkolás beállón megoldott.

Keresse szakértőnket!

Szenttornay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	360m ²
Telekterület	1869m ²
Szobák	szoba: 14 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	14.50 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	19.90 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	10.80 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	19.00 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	17.20 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Folyosó	15.00 m ²
Terasz	46.00 m ²
Mosószo	3.65 m ²
WC	2.85 m ²
Lépcsőház	3.20 m ²
Folyosó	5.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.70 m ²

...