

Hivatkozási szám: 163701900

100 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Balatonalmádiban csendes, mégis jól megközelíthető környezetben kínálunk eladásra egy hangulatos, panorámás nyaralót, amely belterületi telken helyezkedik el. A telken egy aranyos, karbantartott faház áll, amely tökéletes pihenőhely a nyári hétvégékre, vagy akár hosszabb időtöltésre is.

A Balatonra nyíló gyönyörű kilátás minden nap különleges hangulatot varázsol – itt igazán átélheti a balatoni életérzést. A terület építési telekként is hasznosítható, így a jelenlegi nyaraló mellett lehetőség van új otthon vagy nagyobb nyaraló építésére is.

Ideális választás mindazoknak, akik nyugalmat, természetközelséget és balatoni panorámát keresnek, miközben befektetési lehetőséget is látnak az ingatlanban.

- a telek legfeljebb 20%-a lehet beépítve

- a legnagyobb megengedett építménymagasság 5,5 méter.

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 1900. számú ingatlan, keressen bizalommal.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!

## Szenttornay Gergely

Ingatlan-képviselő  
+36203781155  
gergo.szent@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Építési mód     | fa                   |
| Ingatlan típusa | nyaraló              |
| Alapterület     | 30m <sup>2</sup>     |
| Telekterület    | 1034m <sup>2</sup>   |
| Belső állapot   | felújítandó          |
| Külső állapot   | átlagos külső        |
| Klíma           | nincs klíma          |
| Parkolás        | parkolás udvarban    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt) |
| Víz             | víz az épületben     |
| Csatorna        | csatorna a telken    |