

Hivatkozási szám: 163701906

107 200 000 Ft



Ingatlan leírása

Bauhaus stílus jegyekkel rendelkező, új építésű társasházban lévő lakások eladók Balatonalmádban!

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1824-ös számú, balatonalmádi belterületi társasházi lakását.

A balatonalmádi ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kiváló lokációját, a part 300 méternyi séta út, és az erdős, ősfás, ligetes városrész varázslatos ölelésének kettőssége adja a legnagyobb érényét

A lakások személyre szabottan, a vevő igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra. Az energia tudatosság jegyében első osztályú, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók, mennyezeti hűtés/fűtés valamint hőszivattyú kerül beépítésre. A kényelem, és energia hatékonyság érdekében a hőszivattyú kondenzációs kazánnal, és Loxone okos otthon vezérléssel kerül kiegészítésre, ezzel biztosítva csúcsidőszakokban is a kifogyhatatlan használati melegvizet, és a hőszivattyú hosszú élettartamát.

A magas üvegfalak és a külső, elektromos árnyékolás lehetősége biztosítja a leendő lakók számára a rugalmasságot a saját igényeiknek megfelelő benapozottság kialakítására. Mindemelllett a lakások okos otthon energetikai vezérléssel kerülnek átadásra leendő lakók számára.

Nem csupán a belső tereket, de a lakások közvetlen és tágabb környezetének megalkotását is a kényelem és az igényesség jellemzi. Minden egyes lakáshoz privát, terasz tartozik.

Minden egyes lakáshoz vásárolható saját parkolóhely. A tervezés során a környezettudatosság kiemelt szempont volt minden esetben, így az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre állhat majd

Falszerkezet

30 cm-es Porotherm okos téglafalak, és pórusbeton téglabelső válaszfalak, az érvényben lévő energetikai, akusztikai és tűzvédelmi követelményeket gazdaságosan kielégítő szakipari szerkezetek.

Födémszerkezet

A födémszerkezetek monolit vasbeton szerkezettel épülnek.

Keresse szakértőnket!

**Plell Ágota**

Ingatlan-képviseelő, ingatlan
értékbecsülő
+36202850918
agota.plell@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	55m ²
Telekterület	1028m ²
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	24.93 m ²
Konyha + étkező	12.36 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előtér	2.55 m ²
Szoba	11.10 m ²
Terasz	27.00 m ²
Kert	88.00 m ²