

Hivatkozási szám: 163701908

**16 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Plell Ágota**

*Ingatlan-képviselő, ingatlan  
értékelő*  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Építési mód     | <b>vályog</b>               |
| Építés éve      | <b>1950</b>                 |
| Ingatlan típusa | <b>családi ház</b>          |
| Alapterület     | <b>78m<sup>2</sup></b>      |
| Telekterület    | <b>4000m<sup>2</sup></b>    |
| Szobák          | <b>szoba: 2 db</b>          |
| Villany         | <b>bevezetve (230 Volt)</b> |
| Víz             | <b>víz a telken</b>         |
| Gáz             | <b>gázcsanak a telken</b>   |
| Csatorna        | <b>szennyvíz derítő</b>     |

### Ingatlan leírása

A Somló hegy és a Sümegi vár közé ékelődve Hosztót falucskában eladó családi kis birtok!

A CasaNetWork Balatonalmádi iroda eladásra kínálja a 1770-es számú, páratlanul szép környezetben lévő családi házát

A CasaNetWork által kínált hosztóti ingatlan jellemzői:

- 2 háló szobából és étkezős konyhából álló épület
- egy szintes, egyedi fűtésű családi ház
- az épület felújítását elkezdték, a befejezés az új tulajdonosra vár
- a házhoz kapcsolódik istálló és pajta is, az állattartás lehetőségét megőrizve
- a kútban lévő víz öntözésre megfelelő
- 4000 m<sup>2</sup>-es telek tagolt, gyümölcs fák, veteményes a ház közelében, majd egy erdősáv következik, ezután pedig szántó, rét, ahol az állatok etetéséhez a takarmányt termesztették.
- jó megközelíthetőség a 8-as útról, buszmegálló és intézmények a közelben
- Kiváló lehetőség lehet fészek rakó fiatal párnak is!
- az ingatlan tehermentes

. Váltsa valóra álmait, legyen önellátó, saját maga által előállított termékek létrehozásával. Sajt üzem, gyógynövény termesztés, gyermek táborozás, elvonulós programok, művészeknek alkotó tábor? Engedje szabadon a fantáziáját.

Esküvői helyszínnek is kiváló ez a romantikus birtok, ahonnan a násznép felsétálhat a saját erdején keresztül, a falu dombtetőn pipiskedő kis templomához.

| Helyiség                | Terület                    |
|-------------------------|----------------------------|
| Szoba                   | <b>18.00 m<sup>2</sup></b> |
| Szoba                   | <b>20.00 m<sup>2</sup></b> |
| Előszoba                | <b>10.00 m<sup>2</sup></b> |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | <b>10.00 m<sup>2</sup></b> |
| Konyha                  | <b>20.00 m<sup>2</sup></b> |

