



## Ingatlan leírása

Bauhaus stílus jegyekkel rendelkező, új építésű társasházban lévő lakások eladók Balatonalmádban!

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1825-ös számú, balatonalmádi belterületi társasházi lakását.

A balatonalmádi ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kiváló lokációját, a part 300 méternyi sétát, és az erdős, ősfás, ligetes városrész varázslatos ölelésének kettőssége adja a legnagyobb érényt

A lakások személyre szabottan, a vevő igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra. Az energia tudatosság jegyében első osztályú, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók, mennyezeti hűtés/fűtés valamint hőszivattyú kerül beépítésre. A kényelem, és energia hatékonyság érdekében a hőszivattyú kondenzációs kazánnal, és Loxone okos otthon vezérléssel kerül kiegészítésre, ezzel biztosítva csúcsidőszakokban is a kifogyhatatlan használati melegvizet, és a hőszivattyú hosszú élettartamát.

A magas üvegfalak és a külső, elektromos árnyékolás lehetősége biztosítja a leendő lakók számára a rugalmasságot a saját igényeiknek megfelelő benapozottság kialakítására. Mindemellett a lakások okos otthon energetikai vezérléssel kerülnek átadásra leendő lakók számára.

Nem csupán a belső tereket, de a lakások közvetlen és tágabb környezetének megalkotását is a kényelem és az igényesség jellemzi. Minden egyes lakáshoz privát, terasz tartozik.

Minden egyes lakáshoz vásárolható saját parkolóhely. A tervezés során a környezettudatosság kiemelt szempont volt minden esetben, így az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre állhat majd

## Falszerkezet

30 cm-es Porotherm okos téglafalak, és pórusbeton téglabelső válaszfalak, az érvényben lévő energetikai, akusztikai és tűzvédelmi követelményeket gazdaságosan kielégítő szakipari szerkezetek.

## Födémszerkezet

A födémszerkezetek monolit vasbeton szerkezettel épülnek.

## Keresse szakértőnket!



## Plell Ágota

Ingatlan-képviseelő, ingatlan értékesítő  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Építési mód     | tégla                  |
| Építés éve      | 2026                   |
| Ingatlan típusa | téglalakás             |
| Alapterület     | 67m <sup>2</sup>       |
| Telekterület    | 1028m <sup>2</sup>     |
| Szobák          | szoba: 2 db            |
| Fűtés           | hőszivattyú            |
| Klíma           | központi klíma         |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)   |
| Víz             | víz az épületben       |
| Gáz             | gáz az épületben       |
| Csatorna        | csatorna               |
|                 | közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Amerikai konyha nappali | 40.72 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 12.90 m <sup>2</sup> |
| Gardrób                 | 5.45 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 1.44 m <sup>2</sup>  |
| Előtér                  | 2.75 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 3.52 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                  | 65.00 m <sup>2</sup> |
| Kert                    | 88.00 m <sup>2</sup> |