

Hivatkozási szám: 163701911

97 600 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Plell Ágota**

Ingatlan-képviselő, ingatlan
értékbecsülő
+36202850918
agota.plell@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	52m ²
Telekterület	1028m ²
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	hőszivattyú bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Bauhaus stílus jegyekkel rendelkező, új építésű társasházban lévő lakások eladók Balatonalmádiiban!

A CasanetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1823-as számú, balatonalmádi belterületi társasházi lakását.

A balatonalmádi ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kiváló lokációját, a part 300 méternyi sétát, és az erdős, ősfás, ligetes városrész varázslatos ölelésének kettőssége adja a legnagyobb érényt

A lakások személyre szabottan, a vevő igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra. Az energia tudatosság jegyében első osztályú, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók, mennyezeti hűtés/fűtés valamint hőszivattyú kerül beépítésre. A kényelem, és energia hatékonyság érdekében a hőszivattyú kondenzációs kazánnal, és Loxone okos otthon vezérléssel kerül kiegészítésre, ezzel biztosítva csúcsidőszakokban is a kifogyhatatlan használati melegvizet, és a hőszivattyú hosszú élettartamát.

A magas üvegfalak és a külső, elektromos árnyékolás lehetősége biztosítja a leendő lakók számára a rugalmasságot a saját igényeiknek megfelelő benapozottság kialakítására. Mindemellett a lakások okos otthon energetikai vezérléssel kerülnek átadásra leendő lakók számára.

Nem csupán a belső tereket, de a lakások közvetlen és tágabb környezetének megalkotását is a kényelem és az igényesség jellemzi. Minden egyes lakáshoz privát, terasz tartozik.

Minden egyes lakáshoz vásárolható saját parkolóhely. A tervezés során a környezettudatosság kiemelt szempont volt minden esetben, így az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre állhat majd

Falszerkezet

30 cm-es Porotherm okos téglafalak, és pórusbeton téglabelső válaszfalak, az érvényben lévő energetikai, akusztikai és tűzvédelmi követelményeket gazdaságosan kielégítő szakipari szerkezetek.

Födémszerkezet

A födémszerkezetek monolit vasbeton szerkezettel épülnek.

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	30.10 m ²
Előtér	5.70 m ²
Fürdőszoba	3.75 m ²
Szoba	10.89 m ²
WC	1.35 m ²
Terasz	18.00 m ²
Kert	116.00 m ²