

Hivatkozási szám: 163701918

139 000 000 Ft



Ingyen leírása

Eladó településközponti, kivételes adottságú családi ház Alsóörsön!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1918-as számú, kitűnő tulajdonságokkal bíró családi házát Alsóörsön, a centrumban!

Az alsóörsi településközponti lakóingatlan jellemzői:

- kertvárosias lakóövezeti besorolás, legnagyobb beépítettség mértéke 30%
- 168 m² lakótér + 19 m² apartman + 19 m² nyári konyha + 70 m² beépíthető tetőtér + 22 m² alapterületű terasz és erkély + 15 m² pince
- ideális lokáció: saroktelek; a szomszédos ingatlanok rendezettek, karbantartottak; családias, kellemes zöldövezet a település központjában, nagyon közel minden fontos létesítményhez
- kivételes lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely belvárosában családi házat vásárolni
- sík, mediterrán növényekkel gazdagon telepített kert, árnyékot adó fákkal, bokrokkal, több autó számára is alkalmas térkövezett parkolóhellyel
- karbantartott és felújított családi ház: 2016-ban fűtése korszerűsítésre, 2016 és 2018 között a víz-és villanyvezetékek cseréjével egybekötött belső modernizálásra, 2021-ben hőszigetelt ablakok beépítésére került sor
- egyedülálló multifunkcionalitás: jelenleg egy egység a családi ház, ám a földszinti és emeleti lakások önállóan is kertkapcsolatos, teljes értékű lakóingatlanok, az emeleti apartman és a beépíthető, balatoni panorámát nyújtó tetőtér további lehetőségeket kínál
- a strand könnyű sétával elérhető
- nagyszerű adottságaiból adódóan egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet nagy család vagy több generáció otthona vagy nyaralója, lehet lakás és iroda, kiadásra kiválóan alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám ...
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	217m ²
Telekterület	732m ²
Szobák	szoba: 7 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.60 m ²
Szoba	23.50 m ²
Szoba	8.40 m ²
Szoba	5.50 m ²
Étkező	21.60 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha	5.00 m ²
Tároló	2.40 m ²
Terasz	12.00 m ²
Háztartási helyiség	19.20 m ²
Szoba	11.90 m ²
Szoba	23.50 m ²
Szoba	8.60 m ²
Szoba	10.40 m ²
Étkező	11.80 m ²
WC	1.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha	4.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.60 m ²
Vendégszoba	19.20 m ²

...

Amennyiben a 1918-as számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett alsóörsi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a



