

Hivatkozási szám: 163701921

119 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	82m ²
Telekterület	574m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1921-es számú családi házát Veszprémbe!

Kiváló közlekedésnél, ugyanakkor a gyönyörű Séd patak völgyétől is csupán pár perces sétára Veszprém Dózsavárosban eladó ez a nettó 82 m² alapterületű, 3 szoba plusz amerikai konyhás nappalival rendelkező sok lehetőséget magában rejtő, 2003-2008 között teljesen felújított összkomfortos családi ház.

Az 574 m²-es telken fekvő ingatlan kőfallal, kovácsoltvas kiskapuvál és kovácsoltvas automata nagykapuvál körülhatárolt. A locsolórendszerrel ellátott füvesített, gondozott udvart igényesen megválasztott növény csoportosulások teszik vonzóvá.

A ház melletti kazánház-tároló 32 m², a garázs 18 m² és egy külön épületben kialakított műhely 37 m² alapterületű, illetve egy fedett kocsibeálló is található az udvarban.

Ez a többfunkciós ingatlan ideális választás lehet olyan vállalkozó család számára is, aki kisebb gyártó, szolgáltató vagy kereskedelmi tevékenységet folytat és szeretné mindezt az otthona közelében végezni.

Többgenerációs család esetében az eddig műhelyként használt melléképület akár külön apartmanná is alakítható.

A ház jellemzői:

- külső falak kőből, válaszfalak téglából
- 10 cm külső szigetelés
- háztetőn betoncserép
- szigetelt műanyag nyílászárók
- alumínium redőnyök, tokba húzható szunyoghálókkal
- fűtés gázkazánnal radiátorokkal
- melegvíz villanybojlerrel
- kamerarendszer
- riasztórendszer

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	30.00 m ²
Előszoba	9.00 m ²
Fürdőszoba	7.42 m ²
Szoba	14.25 m ²
Szoba	12.67 m ²
Szoba	8.80 m ²



