

Hivatkozási szám: 163701935

499 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2697. referenciaszámú családi házát a Balaton-felvidéken!

2,4 ha öko-birtok a Balaton-felvidéki Nemzeti Park tetején, teljesen páratlan, lélegzetelállító Balatoni panorámával, közel 400 m tengerszint feletti magasságon, ahonnan a Tihanyi-félszigetet már felülről, madártávlatból látjuk.

A hihetetlen panoráma által nyújtott élményt, megdöbbenést tovább fokozza a birtokot körülölelő békés, gazdag, buja természet, érintetlen erdők.

A területen 2 db főépület - egy családi ház és egy vendégház - valamint egy szaunaház és egy 40 négyzetméteres fa szerkezetű istálló található.

A teljes birtok 3 különálló helyrajzi számú, de egymással szomszédos telekből áll. A birtokot az eladó egy tranzakció keretében szeretné értékesíteni, ugyanakkor természetesen nyitott arra, hogy a különböző helyrajzi számú területek különálló tulajdonosok kezébe kerüljenek. Ez a lehetőség akkor lehet érdekes, ha birtokot például 2 család vagy baráti társaság szeretné megvásárolni.

A különálló helyrajzi számú területek főbb jellemzői:

1. 6621 m<sup>2</sup> terület, nettó 111 m<sup>2</sup> családi házzal
2. 4413 m<sup>2</sup> terület, 80 m<sup>2</sup> vendégházzal
3. 12611 m<sup>2</sup> erdő, legelő

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyműveléssel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája.

Várom megtisztelő érdeklődését!

Érdi Gábor

+36 30 83 131 84

Keresse szakértőnket!



**Kelemen Linda**

Ingatlan-képviselő  
+36301808689

[linda.kelemen@casanetwork.hu](mailto:linda.kelemen@casanetwork.hu)

### Ingatlan jellemzői

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Építési mód     | tégla                |
| Építés éve      | 2015                 |
| Ingatlan típusa | családi ház          |
| Alapterület     | 245m <sup>2</sup>    |
| Telekterület    | 23645m <sup>2</sup>  |
| Belső állapot   | kiváló               |
| Külső állapot   | újszerű külső        |
| Fűtés           | hőszivattyú          |
| Parkolás        | parkolás udvarban    |
| Tájolás         | déli tájolás         |
| Villany         | bevezetve (230 Volt) |
| Víz             | víz az épületben     |
| Gáz             | nincs gáz a közelben |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Kazánház        | 5.85 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba      | 6.35 m <sup>2</sup>  |
| Előtér          | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező | 46.50 m <sup>2</sup> |
| Lépcsőház       | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Pince           | 21.38 m <sup>2</sup> |
| Hálószoba       | 17.00 m <sup>2</sup> |
| Hálószoba       | 14.00 m <sup>2</sup> |
| Hálószoba       | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő       | 9.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 7.50 m <sup>2</sup>  |
| Pince           | 11.17 m <sup>2</sup> |
| Műhely          | 20.72 m <sup>2</sup> |
| WC              | 1.73 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 2.29 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 30.00 m <sup>2</sup> |









