

Hivatkozási szám: 163701936

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetwork balatonfüredi irodája eladásra kínálja a 2705. számú általános mezőgazdasági területet épületekkel.

Beépíthetőség: 1 %, legfeljebb 600 m²; szabadon álló

Beépíthetőség (terepszint alatt): 1 %, legfeljebb 600 m².

Meglévő építési engedély egy 100 m² alapterületű, 3 szintes (pince-földszint-tetőtér) házra.

Közmű csatlakozási lehetőségek, nyomvonalak:

-vezetékes víz, áram **telekhatáron**

-szennyvízcsatorna, gáz, **optikai telekommunikációs hálózat a telken belül** (szolgalmi jog). Meglévő közmű csatlakozások: vezetékes víz. Kiépítés alatt lévő közmű csatlakozások: áram. Az áramellátást jelenleg napelem biztosítja (szigetüzemű, kis kapacitású - 1 db panel (250 W, inverter 300 W)).

Meglévő gazdasági épületek áramellátását (világítás, villanypásztorok) jelenleg napelem biztosítja, amely tartósan borús idő esetén is kb. 1 hétig elegendő áramot biztosít. A jelenlegi tulajdonos a területen mezőgazdasági tevékenységet (állattartást, kistermelői kecsketejtermék előállítás) folytat, már több mint 15 éve. A meglévő infrastruktúra ennek kiszolgálását szolgálja:

-teljes egészében (vadhálóval) bekerített terület, három kapuval

-nagy (ló) istálló (71 m²; 6 boxos, közvetlen karám kapcsolatokkal)

-kis (kecske) istálló (47 m²; 7 boxos, közvetlen karám kapcsolatokkal)

-fix (deszkás) karám beállóval (10 m²)

-kialakított karámrendszer (5 különálló karám, villanypásztoros és fix)

-körkarám kialakítására előkészített terület (részleges földmunkák és oszlopok)

-takarmánytárolók

Kifejezetten alkalmas (azonnal megkezdhető) tevékenységek:

-gazdálkodásra (állattartás, növénytermesztés - kertészet, gyümölcsös). Közvetlen szomszédságban újonnan épült gyümölcsfeldolgozó üzem.

-lóbéértartás, lovasturizmus

Keresse szakértőnket!

**Kelemen Linda**Ingatlan-képviselő
+36301808689

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Alapterület	118m ²
Telekterület	61686m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	víz a telken
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Raktár	71.00 m ²
Raktár	47.00 m ²