

Hivatkozási szám: 163701941

70 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Szenttornay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	39m ²
Telekterület	536m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Alsóörs kedvelt, nyugodt részén, csendes zsákutcában, mindössze 7 perc sétára a strandtól eladó egy összközműves, belterületi telken álló téglaeépítésű nyaraló.

A házban 1 szoba és 2 félszoba található, így kisebb családoknak, pároknak vagy nyaralni vágyóknak is ideális. A telek rendezett, gyümölcsfás és bővíthető, így akár nagyobb lakóter is kialakítható. A vasútállomás kb. 10 perc sétával elérhető, így az ingatlan autó nélkül is könnyen megközelíthető.

Az ingatlan Üh-2 besorolású üdülőházas üdülőterület, amely szabadonálló beépítést tesz lehetővé. A telken egy 39 m²-es, stabil szerkezetű kőház áll, amely jó alapot biztosít felújításhoz vagy bővítéshez. Az övezeti előírások szerint a beépíthetőség 15%, a szintterületi mutató 0,3, a maximális építménymagasság 4,5 méter, a homlokzatmagasság 5,5 méter. A terület legalább 60% zöldfelületet igényel, a burkolt felületek aránya legfeljebb 20%.

Főbb jellemzők:

- Csendes, forgalommentes zsákutca
- Összközműves ingatlan
- Telek mérete: kb. 536 m²
- Téglaépítésű ház: 1 szoba + 2 félszoba
- 39 m²-es kőház, bővíthető
- Gyümölcsfás, gondozott kert
- Strand 7 perc, vasútállomás 10 perc gyalog

Ez az ingatlan tökéletes választás nyaralónak, befektetésnek vagy akár állandó lakhatásra is: összközműves, bővíthető, nyugodt környezetben található, mégis közel a Balatonhoz és a település szolgáltatásaihoz.

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 1941. számú ingatlan, keressen bizalommal.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!