

Hivatkozási szám: 163701943

129 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Plell Ágota

Ingatlan-képviselő, ingatlan értékező
+36202850918
agota.plell@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2015
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	napkollektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Igényes, szép családi ház eladó Balatonkenese kertvárosi részén.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1943-as számú, balatonkenesei belterületi családi házát.

A balatonkenesei ingatlan jellemzői:

- Kenese ezen városrésze jelentős fejlődésnek indult, új építkezésekkel tarkított, állandó lakosok által lakott részén található

- a Balaton 16 perc sétányi út, a Vakbottyán strand illetve a vasútállomás

- a telek 1200 m², gondozott, ápolt a kertje, kis szerszámos faházzal, játszótérrel a hátsó kertben

- a ház klimatizált és napelemekkel felszerelt évi 30 ezer forint a fűtése, illetve az áram felhasználás

- a villany kiváltására van egy vegyesüzemű kazán is, ha szükséges

- igényesen felújított, 10 cm-es szigetelése, téglafalak, cseréptető jellemzi

- 20 m²-es kellemes pihenésre csábító terasz a nappaliból nyílik

- 2-3 gyerekes családnak ideális méretű, 3 hálószooba és egy kellemes nappali

- kelet-nyugati tájolású

- annyi "zöld" van, hogy itt még a nyári rekkenő hőség is elviselhetőbb, akár medencével is

- minden közmű bekötve, víz, villany, csatorna hálózat

A város minden fontos pontja könnyen, gyalog elérhető, busz, vonat, intézmények!

A friss levegő, a madarak, a fák suhogása gyerekek felnőttek egyaránt vonzó, jöjjön győződjön meg a saját szemével róla!

Balatonkenese népszerű célpontja a fővárosból nyugodtabb, élhetőbb környezetre vágyó családok számára!

Amennyiben a 1943-as számú a CasaNetWork által hirdetett balatonfűzfői családi ház, építési telek, vagy bármely a kínálatunkban található telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Helyiség	Terület
Szoba	11.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	9.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előszoba	3.80 m ²
Kazánház	3.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m ²
Konyha	9.80 m ²
Étkező	11.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Nappali	27.80 m ²
Terasz	20.00 m ²



