

Hivatkozási szám: 163701944

155 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó felújított családi ház balatoni panorámával Balatonalmádiban!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1944-es számú, kivételes tulajdonságokkal bíró korszerűsített, balatoni panorámás családi házát Balatonalmádiban!

A balatonalmádi korszerűsített, balatoni panorámás lakóingatlan jellemzői:

- kitűnő lokáció: kellemes zöldövezet; sétátávra a városközpont és a Balaton; a környék rendezett, a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek
- a kapun belépve a "balatoni életérzés" azonnal elvarázsol
- már a kivételesen jó hangulatú telekről is elbűvölő panorama nyílik a Balatonra
- ápolott, parkosított kert 2022-ben épült medencével, több autó számára is kényelmes térkövezett parkolóhellyel, fedett beállóval, garázzsal, tárolóval, locsolási vízmérővel
- 2020-tól nagy gondossággal korszerűsített és modernizált családi ház: téglalapítvány szigeteléssel, cserépfedés (2024); megtörtént a víz-és villanyvezetékek cseréje; elektromos kapu és garázkapu, műanyag nyílászárók redőnyvel, rovarhálóval; háromféle fűtési rendszer: elektromos fűtés, gázkandalló és hűtő-fűtő klímák; kamera- és riasztórendszer; fatüzelésű finn szauna
- kivételes lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely lakóövezetében családi házat vásárolni
- kiváló adottságainak köszönhetően egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet otthon vagy nyaraló, lehet lakás és iroda, kiadásra is alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám ...
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú

Amennyiben a 1944-es számú, a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonalmádi panorámás, felújított családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Keresse szakértőnket!

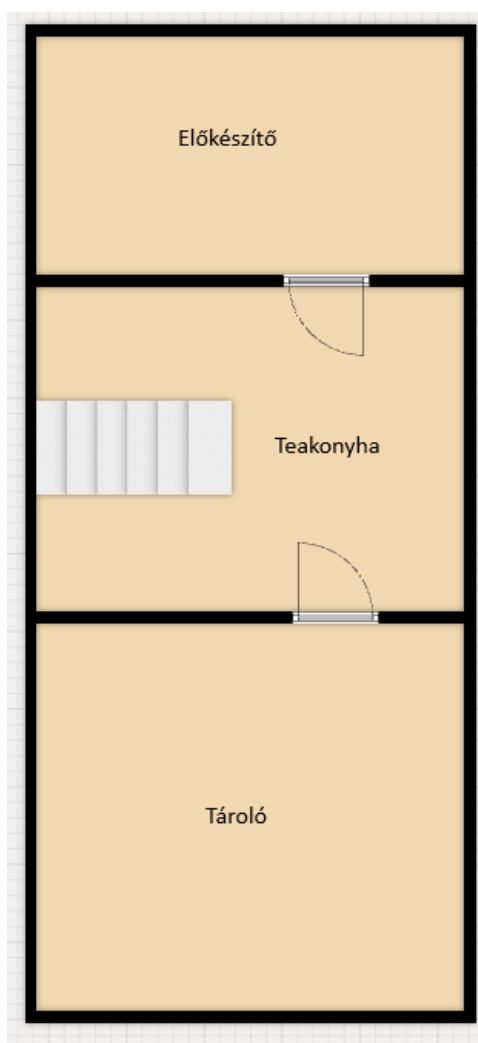
**Schultheisz Brigitta**Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	161m ²
Telekterület	789m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájékozás	keleti tájékozás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Tároló	17.10 m ²
Teakonyha	8.60 m ²
Előkészítő helyiség	8.60 m ²
Fürdőszoba + WC	15.00 m ²
Konyha	15.00 m ²
Nappali	27.00 m ²
Hálósoba	18.20 m ²
Télikert	15.20 m ²
Teakonyha	5.80 m ²
Fürdőszoba + WC	2.80 m ²
Fitness terem	9.80 m ²
Előszoba	8.70 m ²
Terasz	5.90 m ²
Szoba	18.20 m ²
Erkély	14.00 m ²
Szoba	6.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²



Pinceszint **Az alaprajz tájékoztató jellegű!**



