



Ingyen leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1945. referenciaszámú családi házat Pécselyen!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park erdeinek ölelésében található ez a csodálatosan szép balatoni és tájpanorámával rendelkező önellátó 6621 m²-es öko birtok.

A 2015-ben épült, majd 2020-ban teljeskörűen felújított, nagyon hangulatos, két szintes családi ház hatalmas terasszal, nagy, száraz boltozatos pincével rendelkezik. A telken továbbá található egy panorámás kerti szauna fürdődézsával, egy kerti tó és sok-sok termő gyümölcsfa.

A terület hivatalosan "zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület és földpince".

A ház állandó lakhatásra alkalmas, jelenleg egy 5 fős család lakik benne (lakcímnnyilvántartásban is szerepel), 1/1 tulajdonú, tehermentes, azonnal megvásárolható.

Az áramellátásról szigetüzemű napelem rendszer gondoskodik, ivóvíz fűrt kútból jön, a melegvizet napkollektorok biztosítják, a fűtés faelgázosító kazánnal történik padlófűtéses és radiátoros hőleadással. A csapadékvíz egy ciszternában és a kerti tóban gyűlik össze.

Az épület földszintjén az előtér, a konyha-étkező-nappali, fürdőszoba és egy gépészeti helyiség található, a tetőtérben 2 hálószoba, egy félshoba, és egy kádas fürdőszoba.

Az ár alkuképes, továbbá a szomszédos vendégház (tulajdoni lap szerint gazdasági épület), illetve egy 1,2 hektáros erdő (tulajdoni lap szerint rét) is megvásárolható.

Jöjjön el, nézze meg ezt a földi paradicsomot és ha elnyerte tetszését, tegyen ajánlatot.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyműveléssel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája.

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2015
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	113m ²
Telekterület	6621m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	padlófűtés
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	46.20 m ²
Fürdőszoba + WC	6.35 m ²
Előtér	8.00 m ²
Kazánház	5.85 m ²
Hálószoba	15.15 m ²
Hálószoba	11.90 m ²
Hálószoba	6.85 m ²
Fürdőszoba + WC	6.05 m ²
Közlekedő	6.25 m ²
Pince	21.38 m ²



