



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1946 referenciaszámú lenyűgöző panorámájú vendégházát Pécselyen!

A Balaton-felvidék tetején, madárcsicsergős nyugodt, erdei környezetben, távol a városi zajtól eladó ez a hangulatos, gyönyörűen felújított vendégház, mely közel 5 éve működik sok visszatérő vendéggel.

Az épület jelenlegi formája 2021-ben egy régi présház igényes átalakításának köszönhetően jött létre, két szintes, téglafalazatú, 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel ellátott.

Az alsó szinten található a vendéglátó egység konyha-étkezővel, egy száraz pincével és egy wc-vel. Az 50 m²-es, tágas fedett teraszon, csodálatos balatoni és tájpanorámában gyönyörködve fogyaszthatnak a vendégek.

A tetőtérben került kialakításra egy külön bejáratú stúdió apartman jellegű vendégszállás, nagy háló-nappalival, konyhasarokkal, egy fürdőszobával és egy 15 m²-es terasszal, ahonnan szintén gyönyörű a kilátás a környező dombokra és a Balatonra.

Az épület fűtése vízteres kandallóval történik, a tetőtérben padlófűtéses hőleadással.

Áramellátását szigetüzemű napelemek, a melegvizet napkollektorok biztosítják.

A telken 3000 m²-en gondozott szőlőültetvény található szürkebarát és olaszrizling tőkékkel.

A terület hivatalosan "a/rét és gazdasági épület b/ szőlő, c/gyümölcsös" besorolású, 1/1 tulajdonú, tehermentes, megvásárlása kifüggesztés köteles.

Az ár alkuképes. A vendégház mellett a szomszédos két szintes családi ház és 1,2 ha erdő (hivatalosan rét) is megvásárolható.

Jöjjön el, nézze meg ezt a kis csodát és ha elnyerte tetszését, tegyen ajánlatot.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyműveléssel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája.

Keresse szakértőnket!

**Kelemen Linda**Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	94m ²
Telekterület	4413m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	kandalló
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben

Helyiség	Terület
Pince	11.17 m ²
Amerikai konyha	19.53 m ²
Terasz	50.00 m ²
Nappali	23.10 m ²
Fürdőszoba + WC	2.29 m ²
Terasz	15.00 m ²
Tároló	3.80 m ²
WC	1.73 m ²



