



Ingatlan leírása

Eladó családi ház és vendégház Balatonudvariban!

Kizárólag a CasaNetWork Ingatlaniroda kínálatában!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1949-es számú, egyedülálló tulajdonságokkal bíró családi házát és vendégházát Balatonudvariban!

A balatonudvari lakóingatlan és vendégház jellemzői:

- Balatonudvari gondozott, takaros település. Lakosai nagy gondot fordítanak a környezet ápolására; Veszprémtől 28 km, Balatonfüredtől 9 km távolságra fekszik
- kitűnő lokáció: békés zsákutca, partközeli, biztonságos, családias zöldövezet
- osztatlan közös terület, kerítéssel elkülönítve
- organikusan kialakított kert: termékeny veteményes ágyások, orgonabokrok, árnyékot adó fa
- a rusztikus épületek és kert természetközeli, otthonos hangulatot teremtenek
- a masszív falú, kőből épült lakóépületben és gazdasági épületben a villany- és vízvezeték cseréje megtörtént; a fűtést cserépkályhák és infrapanelek biztosítják
- a két különálló partközeli épület számtalan lehetőséget rejt: lehet otthon vagy nyaraló, lehet lakás és iroda, kiadásra kiválóan alkalmas, lehet befektetés
- rendezett tulajdonviszonyú, szinte azonnal birtokba vehető

Amennyiben a 1949-es számú, a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonudvari családi ház és vendégház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon !

Schultheisz Brigitta

Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	92m ²
Telekterület	693m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	infrapanel
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Kamra, Eléskamra, Spájz	6.30 m ²
Konyha	17.50 m ²
Szoba	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²
Szoba	18.90 m ²
Szoba	10.40 m ²
Szoba	10.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.40 m ²
Teakonyha	2.20 m ²
Előtér	1.30 m ²



