



## Ingatlan leírása

Eladó prémium kategóriájú lakóingatlan balatoni panorámával Balatonfüreden!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1951-es referenciaszámú prémium kategóriájú lakóingatlanát Balatonfüreden!

A balatonfüredi exkluzív lakóingatlan jellemzői:

- 166 m<sup>2</sup> lakótér és garázs + 31 m<sup>2</sup> terasz + 16 m<sup>2</sup> erkély
- széles spektrumú balatoni panoráma
- kitűnő lokáció: hamisítatlan balatoni hangulat, csendes, zöldövezeti környezetben
- a környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek
- parkosításra előkészített kert; riasztó- és kamerarendszer; kétállásos garázs padlófűtéssel (elektromos autótöltő előkészítve)
- kiváló alapanyagok, színvonalas kivitelezés, egyedi burkolatok, magas minőségű berendezések:
  - téгла falazat 15 cm hőszigeteléssel
  - mészko burkolatok, Hansgrohe csaptelepek, prémium kategóriájú szaniterek, a szobákban energiatakarékos Samsung klímák WindFree technológiával
  - Daikin hőszivattyú, H-tarifás villanyóra, padlófűtés
  - minden szobában elektromos redőny, a nappaliban elektromos zsalúzia
- kívül-belül a minimalista élet- és lakberendezési stílust hirdeti, bőséges, természetes fény, légies terek, időtálló enteriőr
- praktikus kialakított élettér:
  - földszint: közlekedő, fürdőszoba, kamra, egy szoba, gardrób, és amerikai konyha nappali a különleges, 31 m<sup>2</sup>-es teraszhoz kapcsolódva
  - emelet: kétállásos garázs, előtér, közlekedők, kettő erkélykapcsolatos szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség, 16 m<sup>2</sup>-es fedett erkély, csodás panorámával a Balatonra
  - "A forma követi a funkciót." A kapun belépve, itt azonnal megérezzük az

## Keresse szakértőnket!



## Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                 |
| Építés éve      | 2024                                  |
| Ingatlan típusa | téglalakás                            |
| Alapterület     | 166m <sup>2</sup>                     |
| Telekterület    | 583m <sup>2</sup>                     |
| Szobák          | szoba: 4 db                           |
| Belső állapot   | Luxus                                 |
| Külső állapot   | hőszigetelt                           |
| Fűtés           | hőszivattyú                           |
| Klíma           | saját split klíma                     |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás         | délnyugati tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)                  |
| Víz             | van, saját<br>vízórával               |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Nappali                 | 32.12 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 8.68 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 2.88 m <sup>2</sup>  |
| Gardrób                 | 8.40 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 13.20 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 6.51 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                  | 31.14 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 11.60 m <sup>2</sup> |
| Háztartási helyiség     | 5.51 m <sup>2</sup>  |
| Lépcsőház               | 6.51 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 9.24 m <sup>2</sup>  |
| Előtér                  | 4.92 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 5.27 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 12.15 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC         | 4.76 m <sup>2</sup>  |
| Erkély                  | 15.54 m <sup>2</sup> |
| Garázs                  | 34.80 m <sup>2</sup> |



