

Hivatkozási szám: 163701953

47 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Kelemen Linda**Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	2706m²
Tájolás	keleti tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	van, saját vízórával

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1953. referenciaszámú zártkertjét Felsőörsön.

- **örök tájpanorámával és balatoni részpanorámával rendelkező 2706 m²** területű, lejtős, keleti fekvésű domboldali zártkert, mely egyik fele teraszos kialakítású
- Mk1 besorolású, a terület 80%-ban szőlővel történő betelepítése után **gazdasági épület építhető** rá a föld felszínén 3% (81 m² + tetőtér), a föld alatt 5% beépíthetőség figyelembevételével
- a nagyjából téglalap alakú telek utca felőli oldalhossza cca 94 méter hosszú, szélessége cca 31 méter
- megengedett legnagyobb épületmagasság 4 méter, legnagyobb homlokzatmagasság 6 méter
- **vezetékes víz** a telken 3 helyen is rendelkezésre áll
- villany az utcában van, de szigetüzemű napelemes rendszerrel rugalmasan megoldható az áramellátás
- az utolsó 800 méteren vegyes, főként murvás földúton közelíthető meg
- csendes, nyugodt természetközeli környezet, a szomszédos ingatlanok javarészt nyaralók
- a hely alkalmas természet szeretőknak, gazdálkodni vágyóknak, nyaralónak vagy életvitelszerű folyamatos itt tartózkodásra is
- Felsőörs Veszprémtől és Balatonfüredtől is csupán 15 percnyi autótútra található
- a legközelebbi strandok (alsóörsi, csopaki, káptalanfüredi) 8 -12 perc alatt elérhetőek autóval
- az ingatlan rendezett tulajdonviszonyú, tehermentes, kifüggesztés köteles
- az ár alkuképes.

Jöjjön el, nézze meg ezt a panorámás telket és ha elnyerte tetszését, tegyen ajánlatot.