

Hivatkozási szám: 163701961

238 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1961-es számú családi házát Balatonfüreden!

Balatonfüreden városközpont közelében, csendes utcában kínáljuk megvételre ezt a 759 m²-es telken fekvő **300 m² nettó alapterületű, háromszintes családi házat**.

Az ingatlan kiváló választás lehet **több generáció együttélése** esetén, ugyanakkor **befektetési célra** is ideális, hiszen akár **négy külön bejáratú apartman** kiadására is lehetőség van.

Az épület 1987-ben épült gázszilikát és téglafalazattal, amelynek kiváló hőszigetelő tulajdonságai miatt a rezsiköltség igen alacsony, külön homlokzati hőszigetelés nélkül is.

A házban belül és kívül folyamatos felújítások történnek: az egyik apartman konyhája nemrég újult meg, valamint a fa kerítéslecek cseréje jelenleg is zajlik.

A tetőhéjalás pala, a nyílászárók fából készültek, az ablakokon műanyag redőnyök találhatók.

A fűtés gázkazánal, radiátoros hőleadással történik, alternatív lehetőségként vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A melegvíz-ellátást bojlerrel biztosítják.

A földszinten egy garázs is kialakításra került, illetve az udvarban további parkolási lehetőség is adott.

A ház jelenleg **négy külön bejáratú, összkomfortos apartman**ként funkcionál:

- a szuterén szinten egy **72 m²-es apartman**,
- a magasföldszinten egy **97 m²-es, két szobás apartman**, melyhez 20 m²-es terasz és 7 m²-es loggia kapcsolódik,
- a tetőtérben két apartman található: egy **50 m²-es, két szobás apartman** 9 m²-es erkéllyel, valamint egy **79 m²-es, két szobás apartman** 7 m²-es loggiával.

Két apartmanban jelenleg is bérlők laknak, akik szívesen maradnának, így az ingatlan azonnali hozamot is biztosíthat.

A **városközpont, üzletek, posta 600 méteren belül** elérhetőek, a **Balaton part 2 km-re** található.

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1987
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	340m ²
Telekterület	759m ²
Szobák	szoba: 8 db
Rezsi költ.	80 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve





