

Hivatkozási szám: 163701964

148 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1964-es számú, kiváló tulajdonságokkal bíró lakást Balatonakarattyan.

Balatonakarattyan kínálunk megvételre egy kivételes lehetőségeket rejtő családi házat, amely ideális választás otthonnak, nyaralónak vagy bevételt termelő befektetésnek — mindezt egy ritkán elérhető méretű belterületi telken.

A közel 140 m²-es épület jelenleg két külön élettérként funkcionál. A felső szint önálló apartmanként működött, amely a Booking rendszerében kiemelkedő, 10/10-es vendégértékelést szerzett — ez jól mutatja a hely adottságait és a hasznosításban rejlő potenciált. A kialakítás lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos igényei szerint egybenyitva vagy külön használva működjön az ingatlan.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a 1423 m²-es belterületi telek, amely ebben a környezetben kifejezetten nagy szám. A kedvező beépíthetőség lehetőséget ad az épület további bővítésére — akár a jelenlegihez hasonló méretű új lakótér kialakítása is megvalósítható. Ez komoly fejlesztési és értéknövelési tartalékot jelent.

A ház az elmúlt években jelentős korszerűsítésen esett át: megújultak a közművezetékek, korszerű nyílászárók és fürdőszobák készültek, valamint új tető és hőszigetelés biztosítja az energiahatékony működést. A fűtési rendszer több megoldást kínál, a komfortot klímaberendezések is növelik.

A gondozott kert, a fedett teraszok, valamint a garázs és tároló kellemes és praktikus életteret biztosítanak. A lokáció kiemelkedő: a vasútállomás mindössze körülbelül 2 perc sétára található, emellett bevásárlási lehetőségek, kerékpárút, valamint a Balaton part és vendéglátóhelyek is kényelmes távolságban elérhetők.

Ez az ingatlan ritka kombinációja a nagy teleknek, a többfunkciós használhatóságnak és a bizonyított bevételi potenciálnak — egy valóban sokoldalú balatoni lehetőség.

Amennyiben a 1964-es számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonakarattyai ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon.

Tel:0620/5299992

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	140m ²
Telekterület	1423m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Klíma	saját split klíma bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	15.20 m ²
Nappali	22.00 m ²
Konyha	5.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.75 m ²
Fürdőszoba	4.90 m ²
Előszoba	1.90 m ²
Szoba	26.00 m ²
Étkező	24.00 m ²
Szoba	5.00 m ²
Szoba	7.50 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	3.00 m ²



