

Hivatkozási szám: 163701965

116 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1965-ös referenciaszámú prémium színvonalú, egyedi kialakítású lakóingatlanát Balatonalmádiban!

A balatonalmádi exkluzív lakóingatlan jellemzői:

- Kitűnő lokáció közlekedés és infrastrukturális ellátottság tekintetében is
- Az épület nyugati homlokzatának eredeti szigetelésére korábban újabb 50 mm Dryvit rendszerű hőszigetelés került, így a fűtési és hűtési igény minimálisra mérséklődött; ekkor került sor az ereszt és tető felújításra is.

- 2004-ben saját részre teljeskörűen átalakított, felújított lakás: csak a tartószerkezetek maradtak, a gépészet, az elektromos- és vízvezetékek, hideg- melegburkolatok, szaniterek, nyílászárók komplett cseréje lezajlott; 2020-ban egy újabb modernizálásnál GIRA E2 kapcsoló szerelvények, új padlóburkolatok, konyhabútor és beépített szekrények kerültek beépítésre, valamint teljes lakásfestés történt.

- A belsőépítész által tervezett enteriőr "a forma követi a funkciót" elvének kiemelkedő példája.

- Ideális kialakítású terek: napfényes nappali, összeköttetésben a konyha-étkezővel, három hálószoba, fürdőszoba, toalett és loggia

Nappali:

- Média eszközök: 2020-as 55" Sony 4K Tv, Sony STR-DN1080, 4K kompatibilis erősítő, Sony QS DVD lejátszó, 5.1-es JAMO Extreme hangfal rendszer, Apple router kiépített One hálózattal

- Berendezési tárgyak: bőr állítható karfás- támlás ülőgarnitúra, bőr relax fotel- dívány, nepáli egyedi kézi szövésű szőnyeg, amerikai dió fa-üveg asztal, saját részre egyedileg készített nagyméretű akril festmény; bambusz furnéros design média fal, tálalószekrény és komplett iroda sarok, Fagor Vintage beépített borhűtő

Konyha:

- AEG indukciós főzőlap, AEG kültérbe kivezetett szagelszívó, AEG beépített sütő + AEG beépített mikrohullámú sütő, AEG rozsdamentes burkolatú kombi hűtő-fagyasztó szekrény, AEG mosogatógép, FRANKE rozsdamentes mosogató tálca és zöldségmosó, üvegburkolat az alsó és felső szekrények között, tolóablak a loggia irányába.

- Teljes Porsche Design konyhai eszköz készlet (teafőző, kávéfőző gép, turmixgép, narancscentrifuga, kenyérpíró, mérleg), Nespresso kapszulás

Keresse szakértőnket!

**Schultheisz Brigitta**Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1991
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	88m ²
Szobák	szoba: 4 db
Közös költ.	25 000 Ft
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	7.70 m ²
Étkező	9.70 m ²
Nappali	24.30 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Fürdőszoba	5.10 m ²
WC	1.20 m ²
Folyosó	3.00 m ²
Loggia	3.45 m ²

