

Hivatkozási szám: 163701972

100 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Révfalusi László**Ingatlan-képviselő  
+36202827366

laszlo.revfalusi@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Ingatlan típusa | társasház                       |
| Alapterület     | 183m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 992m <sup>2</sup>               |
| Fűtés           | gázkazán                        |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | gáz az épületben                |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

## Ingatlan leírása

EZT MINDENKÉPPEN LÁTNIA KELL!

Litéren, központi elhelyezkedésű 5 lakóegységet tartalmazó ingatlanon 4 lakást tartalmazó társasház - csak egyben - eladó.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 163701972. számú, kiváló tulajdonságokkal bíró 2025-ben felújított társasházat.

A CasaNetWork Balatonalmádi irodája által kínált ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése:

- Litér központjában, aszfalt burkolatú útról megközelíthető. Veszprém és Balatonfűzfő is 10-15 perc alatt elérhető gépkocsival, de tömegközlekedéssel is.

- maximum 5 perc sétára található a település központjában lévő intézmények, élelmiszerbolt, és buszmegálló.

- a legközelebbi Balatoni strand Balatonfűzfő Föveny strand, ill. a Tobruki strand.

A 183 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ház 4 önálló bejáratú lakással rendelkezik. Így akár bérbeadásra is alkalmas lehet.

1. lakás 34 m<sup>2</sup>, 2. lakás 40 m<sup>2</sup>, 3. lakás 42 m<sup>2</sup>, 4. lakás 36 m<sup>2</sup> kiszolgáló helyiségek: 31 m<sup>2</sup>

A ház vb alapokkal, téglafüggőleges teherhordó szerkezettel rendelkezik. Tetőfedése cserép. A homlokzati falak 10 cm vastag hőszigeteléssel rendelkeznek.

Az ingatlan ivóvíz, szennyvíz elektromos és gáz bekötéssel rendelkezik. A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Litér Veszprém vármegye dél-keleti részén található község.

A település a 72. sz. főközlekedési út mentén fekszik, így mind az M7, mind a 8. sz. főközlekedési út irányából is gyorsan, kényelmesen, elérhető. A község Veszprém és a Balaton felől is elérhető kerékpárral.

A község melletti Balatonfűzfő településen egész évben üzemelő 50 m-es medencével rendelkező uszoda is elérhető.

Amennyiben a 163701972. számú a CasaNetWork által hirdetett Litéri ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban található más ingatlan, építési telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a megadott elérhetőségeimen.

