

Hivatkozási szám: 163701975

48 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	mezőgazdasági terület
Telekterület	4404m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1975-ös számú **balatoni panorámás** mezőgazdasági területét Balatonszepezden.

BALATONI PANORÁMÁS ZÁRTKERT ELADÓ – PRÉSHÁZ ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL!

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, Balatoni panorámás, összesen 4403,68 m² területű zártkerti ingatlan, 4 helyrajzi számon.

A terület ideális választás mindazok számára, akik szőlőművelésben, borturizmusban vagy egy hangulatos présház kialakításában gondolkodnak, csodálatos kilátással a Balatonra.

Főbb jellemzők:

- összterület: 4403,68 m²
- művelési ágak:
 - szőlő: 2736,68 m²
 - rét: 1667 m²
- örökpanoráma a Balatonra

Beépíthetőség (HÉSZ – Mk-C1 övezet):

- minimum 3000 m² telekméret esetén
- legalább 80%-os szőlőművelés mellett
- 3% beépíthetőség
- maximum 120 m²-es gazdasági épület (présház) építhető

A jelenlegi kialakítás mellett a beépítéshez telekegyesítés és szőlőtelepítés szükséges, viszont a lehetőség adott egy igazán különleges, panorámás birtok kialakítására.

Közművek:

- villany és víz a területen (rét részen)

Egyéb:

- kifüggesztés köteles ingatlan

