



**Keresse szakértőnket!**

**Szenttornay Gergely**

Ingyen-képviseelő  
+36203781155  
gergo.szent@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Építési mód            | tégla                    |
| Építés éve             | 2025                     |
| Ingyen ingatlan típusa | gazdasági épület         |
| Alapterület            | 40m <sup>2</sup>         |
| Telekterület           | 2913m <sup>2</sup>       |
| Szobák                 | szoba: 3 db              |
| Külső állapot          | hőszigetelt              |
| Fűtés                  | villanyfűtés             |
| Parkolás               | parkolás garázsban       |
| Tájolás                | déli tájolás             |
| Villany                | bevezetve (230 Volt)     |
| Víz                    | vízvezeték a telek előtt |

**Ingyen leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a Paloznaki Balatoni Panorámás épületét és szőlő birtokát.

A Paloznokon található GAZDASÁGI ÉPÜLET és szőlőbirtok jellemzői:

- A paloznaki balatoni panorámás épület, első szintje elkészült - 40 m<sup>2</sup>. Ezen a szinten kulcsrakész kiviteli állapotban elkészült egy fogadó, egy fürdőszoba és egy garázs amely jelenleg elektromos fűtéssel használható. A padlófűtés előkészítve. A további szintek a folyamatban lévő engedélyek és tervek alapján befejezhetőek bruttó 40 m<sup>2</sup>-en egy lakószint és további egy szinten beépíthető tetőtér kialakításával.

- elektromos áram - 3 fázis ( 3x32 A ) bevezetve
- csodálatos örök tájpanorámát biztosít a Balatonra
- vezetékes ivóvíz bekötési engedély és tervek rendelkezésre állnak.

- szennyvíz 10 m<sup>3</sup>-es tartállyal amely a helyi szabályozással megegyező módon bioemésztőként alkalmazható

- A 2913 m<sup>2</sup> területen 2494 m<sup>2</sup> szőlő besorolású alrészlet található amely az előírt 80%-os szőlő (olaszrizling) betelepítési kötelezettségeknek megfelel

- Új építésű kerítéssel körbekerítve, úszókapuval amely elektromos működtetés fogadására is alkalmas. Áram kiállítás előkészítve a kapunál.

- Könnyű megközelíthetősége miatt mindennapi használatra nyaralásra pihenésre vagy a gazdálkodási tevékenységre is kiválóan alkalmas.

- Déli tájolásának köszönhetően a terület egész nap bővelkedik a napfényben, amely ideális szőlő, gyümölcsös számára.

- Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál mindazok számára , akik saját elképzeléseik szerint alakítanának ki egy vidéki menedéket a Káli-medence egyik legkedveltebb településén.

Amennyiben PALOZNAKI BALATONI PANORÁMÁS GAZDASÁGI ÉPÜLET és SZŐLŐ BIRTOK vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon az alábbi telefonszámon: **+36 20 40 40 30 2**

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A Civilizált Ingatlanértékesítés Artériája!