

Hivatkozási szám: 163701978

76 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	1000m ²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1978-as számú építési telkét Csopakon!

Csopakon eladó egy **1000 m²**-es, délnyugati tájolású, enyhén lankás **Lf2-es építési telek**, ahonnan a település **központja és a strand mindössze 10-15 perc sétával** elérhető.

HÉSZ szerint:

"Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület: **lakó**, mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró **gazdasági, kereskedelmi**, szolgáltató, **szálláshely** jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

- **Lf2 építési övezetben** a beépítési mód oldalhatáron álló. Amennyiben a kialakult beépítési mód ettől eltérő, úgy az építési hely a kialakult beépítési módhoz igazodva szabadon megválasztható a telepítési távolság betartásával.

- **Beépítettség** megengedett legnagyobb mértéke **20%**

- Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 5,0 méter, zöldfelület legkisebb mértéke 50%, terepszint alatti építés mértéke 20%

- Lf2 építési övezet építési telkein, amennyiben az építési telket két gépjárművel történő megközelítést biztosító közterület érinti, egy telken legfeljebb két önálló épület is elhelyezhető.

- Lf2 építési övezet építési telkein az épület lejtő oldali homlokzatmagassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t

Minden közmű az utcában található.

Csopak nemcsak nyaralóhelynek kiváló, hanem állandó lakhatásra is ideális választás. A településen óvoda és általános iskola is működik, strandja pedig a Balaton egyik legszebb és legnépszerűbb partszakasza. Balatonfüred közvetlen szomszédságában helyezkedik el, Veszprém pedig mindössze 20 perc autózásra található, ahol számos kulturális program és szolgáltatás elérhető.

Irányár: 76.500.000 Forint.

Amennyiben a 1978-as számú építési telek vagy bármely, a kínálatunkban