



## Ingatlan leírása

Eladó új építésű ikerházfél Balatonkenesén!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1982-es számú, kivételes adottságokkal bíró lakóingatlanát Balatonkenesén!

A balatonkenesei új építésű ikerházfél jellemzői:

- lehetőség illetékmentes vásárlásra
- kiváló lokáció: hamisítatlan balatoni hangulat; csendes, nyugodt környezet
- a környék rendezett, a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek
- a két ikerházfélnek nincs közös fala
- téglafalazat, grafitos szigetelés, hőtechnikailag közel 0 energiaigény
- kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést és a melegvíz-ellátást, valamint 1 db hűtő-fűtő klímaberendezés is az alapár része
- az igényes kivitelezés az ingatlan egészére jellemző; magas szintű épületminőség és felszereltség
- saját használatú kertrész és autóbeálló
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek

Amennyiben a 1979-es számú, a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonkenesei ikerházfél, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Schultheisz Brigitta

vezető ingatlan-képviselő

+36 20 250 4403

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges

Keresse szakértőnket!



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2026                            |
| Ingatlan típusa | ikerház                         |
| Alapterület     | 90m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 306m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 4 db                     |
| Belső állapot   | új építésű                      |
| Külső állapot   | hőszigetelt                     |
| Fűtés           | kondenzációs kazán              |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás beállón                |
| Tájolás         | délkeleti tájolás               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 10.66 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 10.66 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 5.28 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba        | 3.52 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 26.16 m <sup>2</sup> |
| Konyha          | 7.26 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 10.25 m <sup>2</sup> |
| Terasz          | 40.37 m <sup>2</sup> |

