

Hivatkozási szám: 163701985

134 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1985-ös számú felújítandó családi házát **Balatonfüreden**.

Lke-31 kertvárosias lakóövezetben kínálunk megvételre egy felújítandó családi házat. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: bevásárlási lehetőség, bank, valamint a **városközpont gyalogosan is mindössze 10 percen belül** elérhető.

A **családi ház** jellemzői:

- 1970-ben **tégla**ból és **kő**ből épült,
- 2 szinten összesen nettó 190 m² alapterületű
- déli fekvésű, világos
- összközműves
- fűtés gázkazánnal, radiátoros hőleadással
- tágas füves udvar

A telek területe **1086 m²**, amely legfeljebb **20%-ban beépíthető** és akár **két rendeltetési egység** kialakítására is lehetőséget biztosít.

A HÉSZ szerint: „Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület: **lakó, szállás** jellegű, **üdülő**, helyi lakosság ellátását szolgáló **kereskedelmi, szolgáltató**, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport rendeltetési egységet tartalmazhat.

Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein – hitéleti, egészségügyi, szociális, közösségi, oktatási és sportlétesítmények kivételével - egy-egy épületnek a telek beépített területébe számító alapterülete legfeljebb **250 m²** lehet **épületenként**.”

Az ingatlan számtalan módon hasznosítható a vevő elképzelésének, igényeinek megfelelően.

Rendezettek a tulajdonviszonyok, per, teher és igénymentes.

Irányár: 134.900.000 forint.

Amennyiben a 1985-ös számú családi ház vagy bármely, a kínálatunkban

Keresse szakértőnket!

**Kelemen Linda**Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	190m ²
Telekterület	1086m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	24.57 m ²
Szoba	18.23 m ²
Konyha	9.80 m ²
Étkező	13.00 m ²
Télikert	9.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.80 m ²
Lépcsőház	5.89 m ²
Terasz	7.00 m ²
Szoba	18.70 m ²
Garázs	19.23 m ²
Kazánház	8.00 m ²
Étkező	16.28 m ²
Tároló	13.75 m ²
Konyha	17.78 m ²
WC	1.30 m ²
Közlekedő	2.00 m ²