

Hivatkozási szám: 163701988

625 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1988-as számú villa épületet Balatonfüreden.

Különleges befektetési lehetőség a Balaton egyik legnépszerűbb városában, Balatonfüreden.

Balatonfüred frekvenciált részén kínálunk megvételre egy 2004-ben épült, 557 m² alapterületű, háromszintes villát, amely egy 817 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan korábban vendégházként működött, adottságainak és méretének köszönhetően pedig kiváló lehetőséget kínál szálláshely, panzió, boutique hotel vagy akár exkluzív magánrezidencia kialakítására is.

Az épület összesen 14 szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját klímaberendezéssel felszerelt, így az ingatlan az év minden időszakában kényelmes használatot biztosít. A belső terek elrendezése jól átgondolt, a szintek kialakítása pedig ideális vendéglátási funkcióra, ugyanakkor könnyen alakítható akár egy különleges balatoni magánvilla igényeihez is.

Az ingatlan egyik kiemelkedő különlegessége az alagsorban kialakított wellness részleg. Itt egy nagyméretű beltéri úszómedence kapott helyet, amelyhez szauna, pihenőter, valamint egy külön kialakított edzőterem is tartozik. Ez a komplex wellness rész kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy a jövőbeni tulajdonos prémium szolgáltatásokat kínáljon vendégeinek, ugyanakkor egy magánhasználatú villa esetében is rendkívüli kényelmet és exkluzív életérzést biztosít.

Balatonfüred a Balaton északi partjának egyik legkedveltebb és legdinamikusabban fejlődő települése, amely egész évben pezsgő turisztikai és kulturális élettel várja az ide érkezőket. A város híres elegáns villáiról, hangulatos sétányáról, kikötőjéről, kiváló éttermeiről és rendezvényeiről, így az itt található ingatlanok hosszú távon is kiemelkedő befektetési értéket képviselnek.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a Balaton-part, a város központja, a kikötő, valamint számos étterem és turisztikai látványosság rövid időn belül elérhető. Méretéből és adottságaiból adódóan ideális lehet panzió vagy vendégház üzemeltetésére, wellness szolgáltatással működő szálláshely kialakítására, céges rendezvényhelyszínként, vagy akár több generáció számára kialakított lakóingatlan céljára is.

Az ingatlan főbb jellemzői: 557 m² alapterületű épület, 817 m² telekterület, 2004-ben épült háromszintes villa, összesen 14 szoba, minden szoba klimatizált, alagsorban wellness részleg beltéri úszómedencével, szaunával és edzőteremmel.

Az ingatlan kivételes adottságai miatt ritka lehetőséget kínál mindazok

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	557m ²
Telekterület	817m ²
Szobák	szoba: 14 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve







