

Hivatkozási szám: 163701989

64 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1989-es számú zártkertjét gazdasági épülettel Felsőörsön.

Felsőörsön, a Pocca-dűlőben eladó egy **3148 m²-es, déli fekvésű zártkerti ingatlan**, csendes, madárcsicsergős környezetben, ahonnan a falu központ gyalog csupán 15 perc. A telek végig **aszfaltos úton megközelíthető**, tulajdonilap szerint „**rét, szőlő és gazdasági épület**”, melyen egy **tégglából épült kisház** és egy **szigetelt faház** található.

Kisház

- 1990-ben épült, **vízszigetelt betonlapra, 30-as téglából**
- 2 szinten összesen **57 m² nettó alapterületű**
- **26 m²-es boltíves borospince** + 12 m²-es egyéb pincehelyiség
- **vezetékes víz és villany** bevezetve az épületbe
- **fűtés** vegyes tüzelésű **kazánnal, radiátoros** hőleadással
- gázcsanak a telken, szennyvíztartály rendelkezésre áll

Bár az ingatlan **külterületen (Mk1 övezetben)** fekszik, igény esetén az **összkozművesítés is megoldható**, mivel a csatorna az utcában már kiépítésre került.

Faház

A telken található egy **bruttó 25 m² alapterületű, szigetelt faház**, teakonyhával, fürdőszobával és 10 m²-es fedett terasszal, így **önálló stúdió apartmanként** használható.

Telek és kert

A ház melletti **tágas füves udvaron szaletli** és több, a nyári melegben kellemes **árnyékot adó fa** található. A telek középső részén **szőlőültetvény**, a kert végében pedig **gyümölcsfák** kaptak helyet.

Kiváló választás **nyaralónak, gazdálkodásra**, de kis átalakítással, felújítással **állandó otthon** is válhat belőle.

Az ingatlan kifüggesztés köteles.

Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	79m ²
Telekterület	3148m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna az utcában

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Főzőfülke	4.55 m ²
WC	1.50 m ²
Étkező	13.00 m ²
Szoba	12.78 m ²
Garázs	12.54 m ²
Borospince	26.00 m ²
Pince	12.00 m ²