

Hivatkozási szám: 163701990

395 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 1990-es számú felújított **lakóházát Balatonfüreden** mindössze **700 méterre a Tagore sétánytól**.

Az ingatlan **kiváló lokációval** rendelkezik, hiszen a Balaton part, éttermek, bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások, vasútállomás, park és a játszótér mind könnyed sétatávolságra találhatók.

A ház nagyszerű választás **befektetési** célból, **szálláshely** kiadására, ugyanakkor **többgenerációs** családok számára is ideális otthont biztosíthat.

A ház jellemzői:

- összesen akár **5 külön bejáratú lakásként is használható**: földszinten és magasföldszinten három darab 1 szobás, tetőtérben és szuterén szinten 3-3 szobás apartmanok

- új műanyag nyílászárók

- házközponti fűtés radiátoros hőleadással

- Ariston villanybojlerek

- minden apartmanban **klímaberendezés**

- nagyméretű **tetőtéri terasz**

- **külön almerők** apartmanonként

Telek:

- **721 m²**

- **fűves intim hátsó udvar**

- **1 garázs és több kocsibeálló** az udvarban

- melléképületben tároló minden apartmanhoz

Keresse szakértőnket!

**Kelemen Linda**Ingatlan-képviselő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	313m ²
Telekterület	721m ²
Szobák	szoba: 9 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	22.90 m ²
Szoba	16.48 m ²
Szoba	15.40 m ²
Konyha + étkező	26.22 m ²
WC	1.22 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
Közlekedő	6.46 m ²
Előtér	1.70 m ²
Terasz	15.00 m ²
Szoba	23.31 m ²
Fürdőszoba + WC	4.90 m ²
Konyha + étkező	14.52 m ²
Szoba	14.47 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.38 m ²
Előszoba	3.00 m ²
Terasz	8.00 m ²
Szoba	13.65 m ²
Fürdőszoba + WC	5.30 m ²
Konyha + étkező	15.75 m ²

...

Amennyiben a 1990-es számú családi ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!





