

Hivatkozási szám: 163701991

230 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Kelemen Linda**

Ingyen-képviseelő  
+36204040377

[linda.kelemen@casanetwork.hu](mailto:linda.kelemen@casanetwork.hu)

### Ingyen-jellemzői

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Építési mód   | tégla                           |
| Építés éve    | 1973                            |
| Ingyen-típus  | családi ház                     |
| Alapterület   | 203m <sup>2</sup>               |
| Telekterület  | 1292m <sup>2</sup>              |
| Szobák        | szoba: 6 db                     |
| Belső állapot | felújítandó                     |
| Külső állapot | felújításra szoruló külső       |
| Fűtés         | gázkazán                        |
| Parkolás      | parkolás garázsban              |
| Tájolás       | déli tájolás                    |
| Villany       | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz           | víz az épületben                |
| Gáz           | gáz az épületben                |
| Csatorna      | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingyen-leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1991. referenciaszámú felújítandó lakóházát **Balatonfüred belvárosában**.

Az ingatlan **csendes utcában, mégis központi elhelyezkedéssel** rendelkezik, így a mindennapi vásárlási lehetőségek és különböző szolgáltatások néhány perces sétával könnyen elérhetők. A Balaton partja mindössze 1500 méterre található.

**A ház jellemzői:**

- 1973-ban épült **tégla** és **kőből, masszív, stabil szerkezetű, kétszintes** épület

- **világos, déli fekvésű** ingatlan, nagy ablakfelületekkel és **két tágas terrasszal**

- jelenlegi kialakításában **6 szobával, 2 fürdőszobával és 2 konyhával** rendelkezik, de igény szerint **átalakítható** vagy **bővíthető**

- fűtése gázkazánal történik, radiátoros hőleadással

A **telek** mérete **1292 m<sup>2</sup>**, amelyen több melléképület, valamint fedett garázs is található.

A lakóépület **Lke-20** övezetben helyezkedik el, ahol akár **két külön rendeltetési egység is kialakítható**. Ezek alkalmasak lehetnek **lakó-, szállás** jellegű, **üdülő**, illetve **kereskedelmi** vagy **szolgáltató** funkciók megvalósítására is.

Amennyiben a 1991-es számú ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézővel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Kazánház                | 15.48 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.11 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező         | 9.19 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 2.75 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 6.54 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 1.17 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 3.14 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 29.76 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 5.68 m <sup>2</sup>  |
| Lépcsőház               | 9.00 m <sup>2</sup>  |
| Tároló                  | 14.10 m <sup>2</sup> |
| Terasz                  | 15.86 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 6.43 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 8.85 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező         | 9.63 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 5.22 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 0.97 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 15.87 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 14.11 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 13.06 m <sup>2</sup> |



