

Hivatkozási szám: 163701997

**110 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Családi ház eladó Balatonfűzfő kertvárosi részén.

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1997-es számú, balatonfűzfői belterületi családi házát.

A balatonfűzfői ingatlan jellemzői:

-Fűzfőfürdő városrész jelentős fejlődésnek indult, új építkezésekkel tarkított, állandó lakosok által lakott részén található

- 20 perc sétányi út a Föveny strand, a Balaton part

-a vasútállomás 950 méterre, 14 perc séta

- a telek mérete 759 m<sup>2</sup>, gondozott a kert, kis szerszamos faház a kertben

-az épület három szintes, 30m<sup>2</sup>- es szuterén lakás, földszinten két szobás felújítandó lakás, és a tetőtérbe vezető külön lépcsővel egy kialakítandó újabb lakhatási lehetőség is adott apartmanra, kis lakásra

- a fűtés kandallós, illetve felújítás során a gázfűtés is lehetőségként vár

-a felújítást elkezdték, téglafalakkból áll az épület

- 2-3 gyerekes családnak ideális méretű, 3-4 hálószoba és egy kellemes nappali

- kelet-nyugati tájolású

- minden közmű bekötve, víz, villany, csatornahálózat

A város minden fontos pontja könnyen, gyalog elérhető, busz, vonat, intézmények!

A friss levegő, a madarak, a fák suhogása gyerekek felnőttek egyaránt vonzó, jöjjön győződjön meg a saját szemével róla!

Balatonfűzfő népszerű célpontja a fővárosból nyugodtabb, élhetőbb környezetre vágó családok számára!

Amennyiben a 1997-es számú a CasaNetWork által hirdetett balatonfűzfői családi ház, építési telek, vagy bármely a kínálatunkban található telek felkeltette az érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Plell Ágota ingatlanértékesítő: 06 20 285 0918

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges

Keresse szakértőnket!



**Plell Ágota**

Ingatlan-képviseelő, ingatlan értékbecsülő  
+36202850918  
agota.plell@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1969
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	140m <sup>2</sup>
Telekterület	759m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Fűtés	cserépkályha - gáz
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.80 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	31.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	4.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.40 m <sup>2</sup>
Előszoba	14.00 m <sup>2</sup>
Tetőtér	30.00 m <sup>2</sup>



