

Hivatkozási szám: 163701999

49 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Schultheisz Brigitta

Vezető ingatlan-képviselő
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	52m²
Telekterület	4263m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	saját kút
Víz	szennyvíz derítő
Csatorna	

Ingatlan leírása

Eladó nyaraló békés tájpanorámával Balatonszőlősön!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1999-es számú, kiváló adottságokkal bíró nyaralóját Balatonszőlősön!

A balatonszőlősi nyaraló jellemzői:

- 52 m² lakótér és cca. 24 m² patinás hangulatú, boltíves borospince
- a telek két helyrajzi számon található; megnevezése: kert; gyümölcsös, szőlő és gazdasági épület; Mk-1-es övezeti besorolás
- remek elhelyezkedés; megközelítése: végig jó minőségű műúton
- közművek tekintetében: villany (32 A); fűtő kút áramlásvezérlővel szerelt búvárszivattyúval; fatüzelésű kazán, radiátorokkal
- nyugodt, barátságos környezet, vendégmarasztaló nyaralóhely; mindemellett a régió fejlett infrastruktúrája és gazdag szabadidős tevékenység kínálata könnyedén elérhető
- a kivételesen jó hangulatú telekről és az épületből kellemes kilátás nyílik a környező tájra
- a jelenlegi téglá- és kőépület és pince üdülésre, hétvégi házként használható, feltöltődésre, kikapcsolódásra; korabeli technológiának megfelelő épületszerkezetek; fala statikailag állékony
- bográcsozó hely és napozóterasz
- a kis birtokon gyümölcsfákat (körtefa, diófa, cseresznyefa) és szőlőt találunk
- az ingatlan vásárlása kifüggesztésköteles
- kitűnő lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- per-, igény- és tehermentes, rendezett tulajdonviszonyú

Amennyiben a 1999-es számú a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonszőlősi nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Schultheisz Brigitta

Helyiség	Terület
Konyha	7.20 m²
Fürdőszoba + WC	2.80 m²
Szoba	10.70 m²
Szoba	20.24 m²
Szoba	11.00 m²
Pince	23.78 m²

