

Hivatkozási szám: 163702000

179 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kelemen Linda

Ingyen-képviseelő
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1720
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	129m ²
Telekterület	3102m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A CASANETWORK BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2000. referenciaszámú lakóingatlanát **Barnagon**.

Eladásra kínálunk egy **különleges vendégházat** a Balaton-felvidéken, mely **kiváló** helyszín lehet **pihenésre, elvonulásra, táboroknak, tréningeknek, esküvők** és egyéb **rendezvények** számára is.

Barnag egy több száz éves, **csendes**, szinte **forgalommentes, egyutcás település**, amelyet **festői erdők és mezők** ölelnek körbe és ahonnan a Balaton partja is csupán 15 perc autóval.

A **3102 m²**-es telek első részén elterülő **kert udvar** igazi oázis: **gondosan karbantartott, buja növényzettel, halastóval, lugasokkal, bővizű kúttal, gyümölcsfákkal és dísznövényekkel.**

A birtokon **három** masszív, **80 cm vastag kőfalazatú épület** található, jelenleg **4 szobával**, de a kapacitás akár **további 10-15 szobával is bővíthető.**

A **nagy ház (nettó 128,8 m²) 4 szobával, 2 fürdőszobával, 3 WC**-vel, felszerelt konyhával, egy tágas, **16 személyes étkezővel, 17 m²-es terasszal**, valamint egy **30 m²-es, boltozatos, száraz pincével** rendelkezik. A fűtésről modern, **távvezérelhető** elektromos és falgázosított **kazán** gondoskodik. A tetőtér további 60 m²-en beépíthető, ahol akár még 3 szoba kialakítható.

A **kis ház (nettó 60 m²)** kiváló állapotú kőépület, amely egykor lóistállóként funkcionált. Ideális lehet 4 vendégszoba vagy 2 apartman kivitelezésére.

A **130 m²-es kőpajta** jelenleg **közösségi térként** működik (pingpongterem, grillkonyha, jógahelyiség), ugyanakkor **számos** további **lehetőség** adott: például **wellness részleg** kialakítása vagy az épület 130 m² emeleti, valamint 60 m² tetőtéri szintjén akár további 8 szoba is létrehozható.

A **falusi életre vágyók** itt szintén megtalálhatják számításukat, ekkora területen gazdálkodhatnak, állatot tenyészthetnek, kialakíthatnak akár egy önellátó **családi gazdaságot**.

Az épületek a különböző korszakok stílusjegyeit hordozzák, amelyek mégis harmonikus egységet alkotnak, **egyedi és nagyon kellemes atmoszférát** teremtve.

Amennyiben a 2000-es számú ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a +36 20 40 40 377-es telefonszámon!

Helyiség	Terület
Szoba	26.70 m ²
Szoba	8.00 m ²
Szoba	22.50 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.50 m ²
WC	2.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.50 m ²
Konyha + étkező	38.30 m ²
Előtér	2.00 m ²
Előtér	5.30 m ²
Terasz	17.00 m ²

