

Hivatkozási szám: 163702008

**69 500 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Eladó nyaraló balatoni panorámával Balatonfüred belvárosában!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2008-as számú, kitűnő adottságokkal bíró nyaralóját Balatonfüred belvárosában!

A balatonfüredi nyaraló jellemzői:

- 45 m<sup>2</sup> lakótér + 9 m<sup>2</sup> terasz
- lenyűgöző panoráma a Balaton koronájával, a Tihanyi Bencés Apátsággal
- ideális belvárosi elhelyezkedés; a Rabindranath Tagore sétány 700 méterre található
- kitűnő lokáció: hamisítatlan balatoni hangulat, csendes, zöldövezeti környezetben
- a környék rendezett; a szomszédos telkek jó megjelenésű, karbantartott ingatlanokkal beépítettek
- előszoba, nappali, három kisháló, konyha, fürdőszoba és toalett, terasz
- 2018-ban a lapostető felújítása; 2022-ben a nyaralóban a burkolatok cseréje; festés, mázolás; valamint a parketta lakkozása történt meg
- közös - a tulajdonostársak között hosszú távon kialakult gyakorlaton alapuló közös megegyezésen nyugvó - használatú kertrész és autóbeálló
- kivételes lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely belvárosában nyaralót vásárolni
- kiváló lehetőség saját célra vagy befektetésnek
- per-, teher- és igénymentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal költözhető

Amennyiben a 2008-as számú, a CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda által hirdetett balatonfüredi nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon!

Schultheisz Brigitta

vezető ingatlan-képviselő

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építés éve **1973**
- Ingatlan típus **nyaraló**
- Alapterület **50m<sup>2</sup>**
- Telekterület **850m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db  
félszoba: 3 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Parkolás **parkolás beállón**
- Tájolás **délkeleti tájolás  
bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízorával**
- Víz **csatorna  
közműhálózatba bekötvé**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Előszoba	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.00 m <sup>2</sup>
Konyha	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Nappali	12.00 m <sup>2</sup>
Terasz	9.00 m <sup>2</sup>

