

Hivatkozási szám: 163702009

**65 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Casanetwork Balatonalmádi Iroda eladásra kínálja a 2009. számú **balatoni panorámás nyaralóját Felsőörsön**.

Az ingatlan jellemzői:

- csodás **balatoni panoráma az épületből** is
- **4074 m<sup>2</sup>**-es, déli fekvésű **zártkert**
- két szinten összesen **72 m<sup>2</sup> nettó alapterületű ház + pince**
- **víz és villany bevezetve**
- **gondozott szőlőültetvény**
- tulajdoni lap szerint a terület "szőlő és gazdasági épület", 4. minőségi osztályú, 19,84 AK értékű
- megvásárlása kifüggesztés köteles
- a szomszédos telek is megvásárolható.

CasaNetWork, a civilizált ingatlanértékesítés artériája !

Amennyiben felkeltette érdeklődését a felsőörsi nyaraló vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan, hívjon a +36 20 40 40 377 számon.

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



**Kelemen Linda**

Ingatlan-képviselő  
+36204040377

[linda.kelemen@casanetwork.hu](mailto:linda.kelemen@casanetwork.hu)

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus.	▶ nyaraló
Alapterület	▶ <b>76m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶ <b>4074m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ átlagos
Külső állapot	▶ átlagos külső
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Konyha	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.46 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	15.00 m <sup>2</sup>
Pince	11.70 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>

