

Hivatkozási szám: 163702011

240 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	építési telek
Telekterület	2338m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2011-es számú építési telkét Balatonalmádban

Balatonra panorámás építési telek eladó **Balatonalmádi** egyik legkeresettebb részén, az **Öreghegy tetején**.

A **2338 m²**-es, **minden közművel ellátott** ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik, ideális választás befektetési céllal vagy hosszú távú, értékálló fejlesztés megvalósítására.

A telek hétvégi házas **Üh7** övezeti besorolású, maximális **beépíthetősége 15% szabadonálló módban**, a maximális építménymagasság 4,5 méter. Méretéből és elhelyezkedéséből adódóan jól tervezhető, többféle hasznosítási lehetőséget kínál.

A hétvégi házas terület építési övezeteiben elhelyezhető épület többet között **lakó, üdülő és szállás jellegű rendeltetést** is tartalmazhat.

Az építési telkeken kizárólag egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, mely legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

Az ingatlan **három helyrajzi számon** található, ami további rugalmasságot biztosít a fejlesztés vagy akár későbbi megosztás szempontjából.

A **megközelítés** végig **aszfaltozott úton** biztosított, ami az építkezés és a mindennapi használat szempontjából is kiemelt előnyt jelent.

A **környék csendes, zöldövezeti jellegű**, valamint folyamatos fejlődés és egyre bővülő, magas minőségű ingatlanállomány jellemzi, ami hosszú távon is stabil értéknövekedési potenciált hordoz.

Amennyiben a hirdetés felkeltette vagy tovább erősítette érdeklődését, hívjon mielőbb a +36 20 378 1155-ös telefonszámon, hiszen a hasonló adottságú telkek ritkán kerülnek piacra a környéken.

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézővel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!