

Hivatkozási szám: 163702014

**106 000 000 Ft****Keresse szakértőnket!****Kelemen Linda**Ingatlan-képviselő  
+36204040377

linda.kelemen@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típ.	▶ <b>építési telek</b>
Telekterület	▶ <b>1117m<sup>2</sup></b>
Tájolás	▶ <b>déli tájolás</b>
Villany	▶ <b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Víz	▶ <b>van, saját vízórával</b>
Csatorna	▶ <b>csatorna a telken</b>

**Ingatlan leírása**

Casanetwork Balatonalmádi Iroda eladásra kínálja a 2014. számú balatoni panorámás építési telkét Felsőörsön.

Az ingatlan jellemzői:

- 1117 m2, déli fekvésű, örök balatoni panorámás belterületi építési telek nyugodt környezetben
- a telekre földkábelrel 3x32A áram bevezetésre került, továbbá H tarifa is van
- vízóra van, külön locsolási almérő
- csatorna a telken
- ezen a falusias lakóövezeti telken (Lf1) a beépíthetőség terepszint felett és alatt is 30-30%, oldalhatáros módon
- a HÉSZ szerint: "Falusias lakóterület építési övezet telkein elhelyezett épület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat, melyből legfeljebb egy lehet lakás rendeltetés. Falusias lakóterület építési övezet telkein kizárólag két főépület helyezhető el."

Építési engedéllyel rendelkező családi ház tervei igény esetén adásvételkor átadásra kerülnek, melyhez kapcsolódóan a szuterén szint kivitelezése részben elkezdődött.

A szomszédos balatoni panorámás 1107 m2-es telek 112 m2 alapterületű családi házzal szintén megvásárolható.

CasaNetWork, a civilizált ingatlanértékesítés artériája !

Amennyiben felkeltette érdeklődését a felsőörsi nyaraló vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan, hívjon a +36 20 40 40 377 számon.

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.