



Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingyen
Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingyen</i> Ingatlan típ.	építési telek
<i>Ingyen</i> Telekterület	630m²
<i>Ingyen</i> Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
<i>Ingyen</i> Víz	van, saját vízórával
<i>Ingyen</i> Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2015-ös számú balatoni panorámás építési telkét Balatonalmádiban

Gyönyörű balatoni panorámás építési telek eladó Balatonalmádi egyik legcsendesebb, természetközeli részén, az Öreghegy hangulatos kis utcájában!

Ez a déli tájolású, 630 m²-es belterületi telek tökéletes választás lehet mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis balatoni panorámával szeretnék megépíteni álmaik otthonát. A környéket madáracsicsérgés, tiszta levegő és különleges nyugalom jellemzi — egy valódi menedék a mindennapok rohanása elől.

A telek teljes közművesítéssel rendelkezik:

- villany (3x16A),
- vízóra,
- csatorna a telken.

Az ingatlan hétvégi házas üdülőterületen (Üh4) helyezkedik el, ahol:

- 15% a maximális beépíthetőség,
- 4,5 méter a megengedett épületmagasság,
- az építési mód szabadonálló.

A HÉSZ szerint az övezetben legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló épület helyezhető el, amely lakófunkciót is betölthet, így kiváló lehetőség állandó lakhatásra alkalmas családi ház, többgenerációs otthon vagy akár balatoni vendégház kialakítására is.

A telek egyik legnagyobb értéke a meghitt, barátságos atmoszféra és a gyönyörű balatoni panoráma, amely minden évszakban különleges hangulatot ad a helynek.

További lehetőség, hogy a szomszédos, 629 m²-es telek is megvásárolható, így akár nagyobb birtok, családi komplexum vagy befektetési projekt is megvalósítható.

Az ilyen adottságú, panorámás építési telek rendkívül ritkán kerülnek piacra Balatonalmádi Öreghegyén.

Amennyiben szeretné személyesen is megtapasztalni a hely nyugalalmát és varázsát, hívjon bizalommal a +36 20 378 1155-ös telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelüggyintézővel áll rendelkezésére!