



Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	▶	építési telek
Telekterület	▶	629m²
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Csatorna	▶	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2016-os számú balatoni panorámás építési telkét Balatonalmádiban

Gyönyörű balatoni panorámás építési telek eladó Balatonalmádi egyik legbájosabb részén, az Öreghegy csendes, eldugott kis utcájában.

Az ingatlan igazi menedék azok számára, akik nyugodt, természetközeli környezetben szeretnének otthonot teremteni. Madáracsicsérgés, tiszta levegő, hatalmas nyugalom és a Balaton látványa fogadja minden nap — egy hely, ahol valóban ki lehet kapcsolódni a rohanó hétköznapokból.

A dél-nyugati tájolású, 629 m²-es belterületi telek közművesített, villany (3x16A), vízóra és csatorna is rendelkezésre áll, így minden adott ahhoz, hogy valaki megvalósítsa itt álmai otthonát, akár állandó lakhatásra is.

Az ingatlan hétvégi házas üdülőterületen (Üh4) található, ahol:

- 15% a maximális beépíthetőség,
- 4,5 méter a megengedett épületmagasság,
- az építési mód szabadonálló.

A HÉSZ szerint az övezetben legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló épület helyezhető el, amely lakófunkciót is betölthet, így kiváló lehetőség családi ház vagy balatoni otthon építésére.

A telek egyik legnagyobb értéke a különleges hangulat: egy csendes, barátságos környezet, ahol a természet közelsége és a balatoni panoráma tökéletes harmóniát alkot. Ritka lehetőség azok számára, akik Balatonalmádin szeretnének építkezni egy igazán szerethető helyen.

További előny, hogy a szomszédos, szintén balatoni panorámás, 630 m²-es építési telek is megvásárolható, így akár nagyobb birtok vagy többgenerációs otthon kialakítására is lehetőség nyílik.

Az ilyen adottságú panorámás telkek rendkívül ritkán kerülnek piacra az Öreghegyen.

Amennyiben szeretné személyesen is megtapasztalni a hely varázsát, hívjon bizalommal a +36 20 378 1155-ös telefonszámon!

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyműveléssel áll rendelkezésére!

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!