Eladó építési telek, Balatonalmádi

Hivatkozási szám: 163702017

105 000 000 Ft

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2017-es számú építési telkét Balatonalmádiban

Gyönyörű balatoni részpanorámával rendelkező építési telek eladó Balatonalmádi egyik legkülönlegesebb részén, az Öreghegy szinte tetején.

A természetközeli, csendes környezetben fekvő ingatlan igazi ritkaság: madárcsicsergés, nyugalom, tiszta levegő és a Balaton látványa teremti meg azt a hangulatot, ami miatt az ember azonnal beleszeret a helybe.

A dél–nyugati tájolású, összesen 1259 m²-es belterületi telek két külön helyrajzi számmal rendelkezik, valamint két önállóan is közművesített telekből áll, így akár befektetési célra vagy családi ház építésére is kiváló választás lehet. A telken villany (3x16A), vízóra és csatorna rendelkezésre áll.

Az ingatlan hétvégi házas üdülőterületen (Üh4) helyezkedik el, ahol:

- 15% a maximális beépíthetőség,
- 4,5 méter a megengedett épületmagasság,
- az építési mód szabadonálló.

A HÉSZ szerint az övezetben legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló épület helyezhető el, amely akár lakó-, üdülő-, vendégház-, szállás vagy szolgáltató funkciót is kaphat.

Ez a telek ideális választás lehet azok számára, akik Balatonalmádin szeretnének egy különleges hangulatú otthont építeni, távol a város zajától, mégis a Balaton közelségében.

Az ilyen adottságú, panorámás építési telkek rendkívül ritkán kerülnek piacra az Öreghegyen.

Amennyiben szeretné személyesen is megtapasztalni a hely különleges hangulatát, hívjon bizalommal a +36 20 378 1155-ös telefonszámon.

Vásárolna, de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!

Szenttornyay Gergely

Ingatlan-képviselő
+36203781155
gergo.szent@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	**építési telek**
Telekterület	**1259m^2**
Tájolás	**délnyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Csatorna	**csatorna a telken**