



**Ingatlan leírása**

Eladó zöldövezeti, kivételes adottságú családi ház Balatonfűzfőn!

A CasaNetWork Balatonalmádi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2018-as számú, kitűnő tulajdonságokkal bíró zöldövezeti családi házát Balatonfűzfőn!

A balatonfűzfői lakóingatlan jellemzői:

- építés éve: 2019 - 2020
- 126 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakótér + 40 m<sup>2</sup> alapterületű terasz és erkély + 78 m<sup>2</sup> kétállásos garázs és tároló + 28 m<sup>2</sup> könnyűszerkezetes apartman terrasszal
- kertvárosias lakóövezeti besorolás, legnagyobb beépítettség mértéke 25%
- kiváló lokáció: balatoni részpanoráma; családiás zöldövezet; a szomszédos ingatlanok rendezettek, karbantartottak
- a strand könnyű sétával elérhető
- ideális kialakítású, kitűnő elrendezésű belső terek:
- pincszint: kétállásos garázs, kazán helyiség, tároló, közlekedő
- földszint: előszoba, amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal, hálószoba, fürdőszoba, közlekedő, toalett, mosókonyha
- tetőtér: közlekedő, három szoba, fürdőszoba és toalett, erkély balatoni részpanorámával
- három rétegű nyílászárók redőnyvel, rovarhálóval; 3X16 A (Napelem létesítéséhez szükséges műszaki feltételek adottak.); gázkazán (padlófűtés) és vegyes tüzelésű kazán
- a telek méretéből adódóan megosztható
- kivételes lehetőség: tradicionális balatoni vízparti nyaralóhely zöldövezetében családi házat vásárolni
- kiváló adottságainak köszönhetően egészen egyedi lehetőségeket rejt: lehet otthon vagy nyaraló, lehet lakás és iroda, kiadásra is alkalmas, lehet befektetés, és még sorolhatnám ...

**Keresse szakértőnket!**



**Schultheisz Brigitta**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202504403

brigitta.schultheisz@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 2020**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 146m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 1966m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 5 db**
- Belső állapot **→ újszerű**
- Külső állapot **→ újszerű külső**
- Fűtés **→ padlófűtés**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Tájolás **→ délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz csatorna**
- Csatorna **→ közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Garázs	22.26 m <sup>2</sup>
Kazánház	8.64 m <sup>2</sup>
Tároló	41.16 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.60 m <sup>2</sup>
Előtér	4.16 m <sup>2</sup>
Konyha	8.78 m <sup>2</sup>
Nappali	26.88 m <sup>2</sup>
Hálószoba	15.36 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.80 m <sup>2</sup>
WC	2.10 m <sup>2</sup>
Mosósoba	6.34 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.04 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	5.04 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.52 m <sup>2</sup>
Szoba	9.20 m <sup>2</sup>
Szoba	9.20 m <sup>2</sup>
Szoba	9.20 m <sup>2</sup>
Előtér	6.27 m <sup>2</sup>

...





